

Số: 1140/QĐ-UBND

Nghi Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, Tp Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi

phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, Tp Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 36/BCTT-DVHP ngày 03/6/2026 của Công ty CP TVXD và DV Hải Phòng về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 93/TTr-KT ngày 05/6/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, Tp Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, Tp Hải Phòng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, Tp Hải Phòng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương.

4. Cấp, loại công trình: Công trình dân dụng cấp IV.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần Đầu tư Ngô Quốc.

7. Tổ chức tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và dịch vụ Hải Phòng.

8. Mục tiêu, quy mô, phương án đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Việc đầu tư xây dựng công trình nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, hội họp, giao lưu văn nghệ, thể dục thể thao của nhân dân trong thôn, tạo không gian sinh hoạt cộng đồng rộng rãi, ổn định và khang trang hơn; góp phần nâng cao đời sống tinh thần của người dân, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân và từng bước hoàn thiện hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở tại địa phương. Đồng thời, công trình còn góp phần đáp ứng các tiêu chí xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu, phục vụ hiệu quả các hoạt động chính trị, văn hóa - xã hội

b) Quy mô đầu tư và phương án xây dựng:

Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Công ty cổ phần đầu tư Ngô Quốc, được phòng Kinh tế xã thẩm định tại Thông báo số 28/TB-KT ngày 05/6/2026. Phương án như sau:

*** Hạng mục: Nhà văn hóa**

- Phần mái:

- + Lắp dựng giàn giáo phục vụ thi công.
- + Tháo dỡ mái tôn, bò tường, bò nóc, hệ thống thu lồi chống sét cũ. Tháo dỡ xà gồ thép cũ. Vận chuyển xuống về vị trí tập kết.
- + Đục tẩy vữa lán nền sàn mái, vữa trát tường sê nô, tường bó bò, vận chuyển phế thải từ trên cao xuống.
- + Gia công lắp dựng xà gồ thép hộp 80x40x10x2.
- + Lợp mái tôn múi, bò tường, bò nóc, chiều dày tôn 0.45ly (dùng tôn Ausnam hoặc tương đương).
- + Lắp đặt ke chống bão (mật độ 6 cái/m²).
- + Thi công hệ thống thu lồi chống sét.
- + Khoan tạo lỗ ống thoát nước mái, chèn Sika ống thoát nước mái D110.
- + Thi công hệ thống thoát nước mái.
- + Dán màng chống thấm bằng giấy dầu 2 lớp giấy 2 lớp nhựa, vén chân tường trung bình 30cm.
- + Lán nền sàn VXM M75 dày TB 3cm tạo dốc về phía miệng thu nước.
- + Xây chèn chân xà gồ bằng gạch không nung VXM M75.

- Phần thân

Công tác phá, tháo dỡ:

- + Lắp dựng giàn giáo trong, ngoài phục vụ thi công.
- + Che phủ bạt chống bụi phạm vi công trình.
- + Tháo dỡ hệ thống điện cũ.
- + Đục phá vữa trát tường, dầm, trần phạm vi bong tróc, ẩm mốc (trung bình khoảng 50% diện tích tường, dầm, trần)
- + Vận chuyển phế thải đổ đi.
- + Cạo, vệ sinh tường, dầm, trần phạm vi bề mặt còn tốt (khoảng 50% diện tích tường, dầm, trần)

Công tác sửa chữa:

- + Thi công hệ thống điện: cắt tường đặt ống gen mềm D20,25,32, đế âm, hộp nối....

- + Trát lại các vị trí đỡ lớp trát cũ
- + Bả tường, dầm, trần.
- + Sơn tường trong, ngoài, dầm, trần đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ.
- + Cao, vệ sinh, mài lại granito bậc thang, bậc tam cấp.
- + Thi công lắp đặt hệ thống thiết bị điện: quạt trần, quạt treo tường, quạt thông gió, đèn chiếu sáng các loại, các thiết bị an toàn điện....
- + Lát đá Granit bậc tam cấp , thi công lối đi cho người khuyết tật
- + Dọn dẹp, vệ sinh công trình.

*** Hạng mục: Nhà vệ sinh**

Phá dỡ nhà vệ sinh cũ, xây mới nhà vệ sinh khác

Xây mới:

- + Móng xây gạch, đồ giằng móng BTCT 330x300 mác 250, đá 1x2
- + Tường chịu lực 220, chia 2 phòng vệ sinh nam nữ riêng biệt
- + Mái BTCT dày 100, dầm BTCT 220x300, mác 250, đá 1x2
- + Nền lát gạch ceramic 300x300 chống trơn, tường ốp gạch 300x600 cao 2,1m

*** Hạng mục: Công trình phụ trợ**

Nền sân, rãnh thoát nước.

- + Cắt sân bê tông hiện trạng xây ga rãnh thoát nước
- + Tôn nền sân bằng BT đá 1x2 mác 200 dày trung bình 120mm
- + Xoa mặt bằng máy có bổ sung xi măng đánh tạo dốc $I = 1\%$ về rãnh thoát nước

+ Cắt khe lún A5m

Cổng tường rào phía trước.

- + Đục tẩy trụ cổng hiện trạng xây nâng cao trụ cổng, ốp đá Granit hoàn thiện
- + Tháo dỡ cánh cổng hiện trạng thay bằng cổng inox 304
- + Phá dỡ tường rào cũ tới cốt -0.200, xây tạo phảNg, đồ giằng BTCT , xây lại 44,83 m tường rào mới bổ trụ trát vữa , lăn sơn trực tiếp, bên trên lắp dựng hoa sắt mới.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 2.118.055.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười tám triệu, không trăm năm mươi năm nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng: 1.746.416.000 đồng

Chi phí quản lý dự án:	57.317.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	181.192.000	đồng
Chi phí khác:	32.270.000	đồng
Chi phí dự phòng:	100.860.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

11. Hình thức quản lý dự án: Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

13. Cơ quan quản lý sau đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương.

Điều 2. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương chịu trách nhiệm tiếp nhận và quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc