

Số: 1141/QĐ-UBND

Nghi Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa sân khấu, sân và công trình phụ trợ trường mầm non Kiến Quốc, xã Nghi Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày

31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Sửa chữa sân khấu, sân và công trình phụ trợ trường mầm non Kiến Quốc, xã Nghi Dương;

Căn cứ Báo cáo 352-2026/BCTT-XT ngày 3/6/2026 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng Xuân Thủy về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;

Căn cứ Tờ trình số 33/TTr-TTDCSNC ngày 05/6/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương về việc thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa sân khấu, sân và công trình phụ trợ trường mầm non Kiến Quốc, xã Nghi Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 05/6/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa sân khấu, sân và công trình phụ trợ trường mầm non Kiến Quốc, xã Nghi Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa sân khấu, sân và công trình phụ trợ trường mầm non Kiến Quốc, xã Nghi Dương với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa sân khấu, sân và công trình phụ trợ trường mầm non Kiến Quốc, xã Nghi Dương.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương.

4. Cấp, loại công trình: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc Hoàng Phát.

7. Tổ chức tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng Xuân Thủy.

8. Mục tiêu, quy mô, phương án đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và học tập của giáo viên và trẻ em trong khu vực.

Nâng cao tính thẩm mỹ, mỹ quan trường, đáp ứng tiêu chuẩn trường mầm non đạt chuẩn

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

Theo Hồ sơ thiết kế công trình: Sửa chữa sân khấu, sân và công trình phụ trợ trường mầm non Kiến Quốc, xã Nghi Dương. Bao gồm các hạng mục:

* Cải tạo, sửa chữa nền sân trường, nâng cao cos sân hiện trạng, hoàn thiện lại bề mặt sân, lát lại gạch terrazzo nền sân.

* Cải tạo, xây mới 07 bồn hoa trong khuôn viên trường nhằm tăng cường cảnh quan, tạo môi trường xanh- sạch- đẹp phù hợp với không gian giáo dục mầm non.

* Cải tạo khu vực sân khấu và mái che ngoài trời có diện tích : 333.9m², bao gồm làm mới kết cấu mái che sân, xây mới sân khấu, hoàn thiện phục vụ hoạt động tập thể, văn nghệ và sinh hoạt ngoài trời của nhà trường.

* Thay thế một số bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ kính đã cũ khu nhà hiệu bộ, đảm bảo khả năng sử dụng an toàn và không gian giáo dục mầm non.

* Cải tạo lại cổng chính, tường rào thoáng đảm bảo an ninh, trật tự an toàn và đồng bộ kiến trúc cảnh quan nhà trường.

* Cải tạo lại nhà để xe giáo viên đảm bảo nhu cầu sử dụng và bảo vệ phương tiện cá nhân, đồng thời nâng cao cảnh quan, kiến trúc tổng thể của nhà trường.

* Cải tạo, sửa chữa chống thấm mái nhà bếp, xử lý triệt để các vị trí thấm dột, đảm bảo điều kiện sử dụng lâu dài cho công trình.

Đồng thời thực hiện các công tác hoàn thiện, thu dọn vệ sinh và các hạng mục phụ trợ liên quan nhằm đảm bảo công trình đưa vào sử dụng đồng bộ, hiệu quả.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 3.535.186.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	2.907.139.000	đồng
Chi phí quản lý dự án:	100.180.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	295.365.000	đồng
Chi phí khác:	64.160.000	đồng
Chi phí dự phòng:	168.342.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

11. Hình thức quản lý dự án: Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

13. Cơ quan quản lý sau đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương.

Điều 2. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương chịu trách nhiệm tiếp nhận và quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HDND và UBND xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc