

Số: 1409/QĐ-UBND

Nghi Dương, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP

ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Công văn số 3322/UBND-NNMT ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn thành phố; Công văn số 470/SNNMT-QLDD ngày 14/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Thụy;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 103/TTr-KT ngày 22/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Sĩ Thọ, địa chỉ thường trú tại thôn 4, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 116,0m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 1914, tờ bản đồ số 2, thôn Xuân Chiếng, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục Mảnh trích đo địa chính số: 02/Mảnh trích đo địa chính: 185-2026 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy ký duyệt.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo bảng giá đất tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố, cụ thể:

- Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 120.000 đồng/m²;

- Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (*thuộc Khu vực 3, vị trí 4, Đường trục chính thôn: Đường có mặt cắt từ 7m trở lên*): 2.600.000 đồng/m²;

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy cùng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã: Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng thực hiện thủ tục tiếp

theo theo quy định.

2. Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có).

3. Ông Nguyễn Sĩ Thạo chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Nghi Dương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc