

Số: /TTr-UBND

Nghi Dương, ngày tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký danh mục dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ
giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào phải thu hồi đất trên
địa bàn xã Nghi Dương năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 về quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025
về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân
thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện
Kiến Thụy;

Thực hiện Công văn số 1531/VP-NNMT ngày 09/02/2026 của Văn phòng Ủy
ban nhân dân thành phố về việc giải phóng mặt bằng, tái định cư để triển khai thực
hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn;

Thực hiện Công văn số 4390/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/4/2026 của Sở Nông
nghiệp và môi trường thành phố về việc đề xuất danh mục các dự án, công trình phải
thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp thứ 2 năm 2026;

Thực hiện Quyết định số: 1292/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của Ủy ban nhân
dân thành phố, Quyết định về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu tái định
cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công
nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào. Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương đề xuất chủ trương
đầu tư dự án phải thu hồi đất trên địa bàn xã năm 2026, cụ thể như sau:

1. Tên dự án phải thu hồi đất theo quy định tại điều 79 Luật Đất đai năm 2024:
Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư
phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào; với thông tin cụ
thể như sau:

- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.
- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Hải Phòng.
- Địa điểm thực hiện: Các xã: Nghi Dương, Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.
- Dự án nhóm: Nhóm B.
- Tổng mức đầu tư dự án: 377.994.000.000 đồng.
(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu đồng)
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
- Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.
- Quy mô: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư với diện tích khoảng 18,3 ha trong đó: khu tái định cư xã là 14,4 ha và khu tái định cư xã Nghi Dương là 3,9 ha. Các hạng mục bao gồm: San lấp mặt bằng, xây dựng đường giao thông, biển báo, an toàn giao thông; hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải; hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng; di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng trong quá trình thực hiện dự án.

2. Đánh giá sự phù hợp các quy hoạch thành phố: Các công trình, dự án đã phù hợp với quy hoạch 2589/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kiến Thụy và được phê duyệt Chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Thông tin cán bộ phụ trách

Họ và tên	Đơn vị	Số điện thoại
Nguyễn Đỗ Diễm	Phó Trưởng phòng Kinh tế	0987836688
Khúc Ngọc Chính	Chuyên viên phòng Kinh tế	0984753231

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Tuấn