

Số: 1008 /TB-UBND

Nghi Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện
Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc
(giai đoạn 1), xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Chủ trương, căn cứ pháp lý thực hiện Dự án:

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 17/06/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

2. Nội dung dự án:

2.1. Tên dự án: Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, (nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng).

2.2. Tên Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng (Công ty VHIZ Hải Phòng).

2.3. Mục tiêu:

- Mục tiêu chính: Đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh, phát triển và quản lý kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (Mã ngành VSIC: 6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê).

- Mục tiêu cụ thể: Hình thành một khu công nghiệp mới, hiện đại với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; thu hút đầu tư đa ngành (ưu tiên công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường, có tác động lan tỏa cho sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố); góp phần phát triển công nghiệp, tạo việc làm.

2.4. Quy mô dự án:

- Quy mô sử dụng đất của dự án: 238,6 ha.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng (thuộc Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng).

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 5.673.503.000.000 đồng (Năm nghìn sáu trăm bảy mươi ba tỷ năm trăm lẻ ba triệu đồng). Trong đó:

- Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm, từ Quý II/2025 đến hết Quý II/2030.

- Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

II. THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN:

1. Căn cứ ban hành Thông báo thu hồi đất

- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

- Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 41-2025, hệ tọa độ VN-2000 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc và Tin học Long Phúc Kiên lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 29/7/2025;

- Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, (nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng).

- Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương đã ban hành **170** Thông báo thu hồi đất đối với **167** hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (từ số 834/TB-UBND đến số 1003/TB-

UBND ngày 01/4/2026) và bàn giao Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, (nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng).

2. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1), xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 06/4/2026 đến ngày 17/4/2026 đến khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

Chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp kể từ ngày UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với từng chủ sử dụng đất, chủ sử dụng đất phải di chuyển cây cối hoa màu và các tài sản khác gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

III. NIÊM YẾT THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đăng Thông báo trên cổng thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Ngọc