

Số: /BC-UBND

*Nghi Dương, ngày 17 háng 4 năm 2026*

## **BÁO CÁO**

**Đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW,  
ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung Ương Đảng khóa XIII**

Thực hiện Công văn số 4989/SNN&MT-QLĐĐ ngày 14/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo đánh giá 01 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

### **1. Tuyên truyền, giáo dục, tạo sự thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức quán triệt sâu rộng, nghiêm túc, đầy đủ nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW trong toàn Đảng và Nhân dân, nhất là các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận, đoàn kết, nhất trí cao trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về việc đổi mới chính sách pháp luật về đất đai; xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, tập trung cao lãnh đạo, chỉ đạo, gắn với tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị ở các cấp và mỗi cơ quan, đơn vị trên địa bàn.

Đổi mới hình thức, nội dung, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai; chú trọng ứng dụng chuyển đổi số trong tuyên truyền, sử dụng hiệu quả các trang thông tin điện tử, mạng xã hội, cập nhật thường xuyên những quy định pháp luật về đất đai; nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân và doanh nghiệp. Cấp ủy các cấp quan tâm ban hành và triển khai các nghị quyết, chỉ thị, văn bản chỉ đạo về lĩnh vực đất đai; chỉ đạo chính quyền các cấp ban hành kế hoạch, có biện pháp cụ thể để triển khai thực hiện đảm bảo hiệu quả, nâng cao chất lượng quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai.

Tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt các quy chế, quy định về dân chủ cơ sở, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân trong việc giám sát các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,

bảng giá đất, việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ lợi ích quốc gia, công cộng tại địa phương theo quy định của pháp luật và giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai theo phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”.

## **2. Lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.**

Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban nhân dân xã tham mưu, xây dựng và cụ thể hóa các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã sau khi Luật Đất đai sửa đổi được ban hành; đảm bảo thể chế đầy đủ, đồng bộ các quan điểm của Đảng và các nhiệm vụ, giải pháp đã được nêu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW, cụ thể:

### **2.2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Khẩn trương hoàn thành việc lập Quy hoạch sử dụng đất cấp xã thời kỳ 2025-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định và đẩy nhanh hoàn thành phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã đến 2030. Đổi mới phương thức lập, thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp xã bảo đảm đúng thời gian quy định và sát với thực tiễn. Quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp xã và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm có tầm nhìn chiến lược dài hạn, có tính kế thừa, thống nhất, đồng bộ, liên kết vùng, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển, khai thác có hiệu quả cao nhất tiềm năng thế mạnh của từng vùng; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để các tổ chức, doanh nghiệp và người dân biết, giám sát và thực hiện; bảo đảm tính ổn định về quy hoạch, hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

### **2.2.2 Thực hiện nghiêm các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất**

Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Cơ bản thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm; hạn chế các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, rà soát, xử lý các dự án chậm tiến độ, sử dụng đất lãng phí, không hiệu quả, vi phạm pháp luật đất đai; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất,

chuyển đổi mục đích sử dụng đất, vi phạm về đầu giá quyền sử dụng đất và đầu thầu dự án có sử dụng đất.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất có rừng tự nhiên sang sử dụng vào mục đích khác; đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cô phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai.

### **2.2.3 Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng**

Việc thu hồi đất phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất và chỗ ở của người dân bị thu hồi đất, thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi. Tổ chức đối thoại, kịp thời giải quyết các kiến nghị của người dân theo quy định. Tiếp tục hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Kịp thời phát hiện, đề xuất sửa đổi những bất cập trong quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện hành của tỉnh đảm bảo phù hợp với thực tiễn và những vấn đề phát sinh mới.

### **2.2.4. Hoàn thiện cơ chế xác định giá đất**

Xây dựng cơ chế hữu hiệu để nâng cao trách nhiệm trong việc xác định, thẩm định giá đất, bảo đảm chất lượng và thời gian yêu cầu, bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên; thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đầu giá đất (sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước) để chống thất thu cho ngân sách nhà nước và phòng chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát giá đất thị trường; xây dựng và thẩm định đơn giá đất cụ thể đảm bảo quy định của pháp luật để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; bồi thường giải phóng mặt bằng... theo quy định của Luật Đất đai hiện hành. Đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất, việc xác định giá đất phải đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ

tục, công khai, minh bạch, phù hợp với giá chuyển nhượng thực tế của thị trường. Xây dựng cơ sở dữ liệu thông tin về giá đất. Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất.

### **2.2.5 Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026 theo hướng tập trung, thống nhất, đồng bộ và kết nối liên thông; loại bỏ khâu trung gian, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, tăng cường kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực; xây dựng, phê duyệt và tổ chức thực hiện các đề án, nhiệm vụ để hoàn thành các nhiệm vụ giải pháp đặt ra theo thẩm quyền.

#### *a) Đẩy mạnh cải cách hành chính.*

Tiếp tục rà soát thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền cấp thành phố, cấp xã để sửa đổi, bổ sung kịp thời; đảm bảo công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước; kịp thời xây dựng quy chế phối hợp tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân và doanh nghiệp kịp thời, hiệu quả. Đẩy nhanh việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào vận hành gắn với việc giải quyết thủ tục hành chính, liên thông hồ sơ điện tử với cơ quan thuế, lưu trữ và quản lý, cập nhật hồ sơ địa chính; tạo điều kiện tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp theo quy định khi tiếp cận đất đai trên địa bàn tỉnh.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ những nhiều, tiêu cực, gây phiền hà cho người dân và các tổ chức.

#### *b) Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai.*

Kiện toàn, củng cố đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành tài nguyên và môi trường; hàng năm xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ, năng lực, phẩm chất đạo đức của đội ngũ cán bộ các cấp gắn với việc sắp xếp bố trí theo quy hoạch, năng lực, sở trường và vị trí việc làm để đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức, viên chức ngành quản lý đất đai; đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai; kiên quyết xử lý nghiêm và kiên quyết đối với những cán bộ có hành vi những nhiều, tiêu cực, gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Có hình thức biểu dương, khen thưởng kịp thời các tập thể, cá nhân thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, hiện đại hóa trong quản lý đất đai; hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã để tổ chức quản lý, khai thác đáp ứng yêu cầu. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương và kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ của các cấp; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

### **3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực**

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai. Tăng cường kiểm soát quyền lực, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân và người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị, địa phương có biểu hiện buông lỏng công tác quản lý; để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định nguồn gốc đất đai không đúng nguồn gốc hình thành thửa đất, không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền; thực hiện nghĩa vụ tài chính không đúng quy định của pháp luật. Siết chặt kỷ luật, kỷ cương; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp; thực hiện phương châm giải quyết triệt để các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội và môi trường đầu tư từ cơ sở, tránh vượt cấp lên Trung ương; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật về đất đai để người dân tham gia giám sát.

### **4. Tập trung khắc phục những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất**

Tập trung chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cơ quan và chính quyền địa phương trong khắc phục, xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai theo các kết luận của các cơ quan kiểm tra của Đảng, kết luận của các Đoàn giám sát, kết luận Thanh tra, kiểm toán đã chỉ ra.

Tập trung khắc phục tồn tại, tăng cường công tác quản lý, thực hiện các chính sách liên quan đến việc tiếp cận đất đai; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển

mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất có rừng tự nhiên sang sử dụng vào mục đích khác. Nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác thẩm định các dự án đầu tư có sử dụng đất gắn với bảo vệ môi trường sinh thái; thực hiện tốt việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất đảm bảo đúng quy định. Đẩy mạnh công tác phát triển quỹ đất theo hướng thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thực hiện việc đấu giá đất, nhất là tại các khu vực thuộc các khu trung tâm, các khu đất có giá trị thương mại, dịch vụ cao. Có giải pháp toàn diện, chỉ đạo quyết liệt, nâng cao trách nhiệm trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường; đất trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước sau giải thể, sáp nhập, không còn sử dụng.

Tập trung xử lý dứt điểm tình trạng giao, cho thuê đất trái thẩm quyền ở các địa phương; rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch cụ thể để giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng. Kiểm tra, soát xét kết quả việc công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980, kịp thời có giải pháp cụ thể nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại, kiến nghị cử tri và khiếu kiện kéo dài của người dân, doanh nghiệp.

### **5. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc; các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất.**

Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, công khai về quy hoạch về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm và các hành vi vi phạm pháp luật trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

### **6. Tồn tại hạn chế**

- Một số vụ việc vi phạm về đất đai theo Kết luận thanh tra của UBND thành phố chưa được xử lý dứt điểm.

- Hồ sơ quản lý đất đai cũ nát, lạc hậu, hiện trạng xã chưa có bản đồ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai dạng số nên việc quản lý đất đai gặp rất nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ, thời gian thực hiện như: công tác giải phóng mặt bằng; giải quyết thủ tục hành chính về đất đai mất nhiều thời gian; phát sinh nhiều đơn thư, kiến nghị tranh chấp về đất đai khó giải quyết.

- Nhân lực một số cơ quan chuyên môn cấp xã, còn mỏng chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Dự án đo đạc, thành lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai dạng số trên địa bàn xã đáp ứng yêu cầu công tác quản lý Nhà nước về đất đai trong tình hình mới.

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương kính đề nghị Sở nông nghiệp và Môi trường tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Sở NN và MT; (*Báo cáo*)
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Văn Tuấn**