

Số: /BC-KTNS

Hải Phòng, ngày tháng 4 năm 2026

## BÁO CÁO

### Thẩm tra việc thông qua Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

(Trình tại Kỳ họp thứ Nhất Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-HĐND ngày 31/3/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI về chuẩn bị Kỳ họp thứ Nhất Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, trên cơ sở Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức Hội nghị để thẩm tra theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ và báo cáo giải trình bổ sung của các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, đối chiếu với các quy định của pháp luật liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Về ý kiến của đại biểu tại Hội nghị thẩm tra

a) Tại Hội nghị, các đại biểu đã đề nghị giải trình, làm rõ về: (1) Căn cứ, điều kiện, tiêu chí tập hợp nhu cầu sử dụng đất nói chung và trường hợp thu hồi đất, quy hoạch, căn cứ pháp lý đối với từng dự án; (2) sự phù hợp về căn cứ thu hồi đất theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; (3) việc điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện thông tin, số liệu về các dự án; (4) bổ sung, hiệu chỉnh bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất thu hồi.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã rà soát cụ thể từng dự án và thống nhất:

- Chỉ thông qua đối với các dự án đã xác định quy mô, phạm vi thu hồi đất (có quyết định chủ trương đầu tư hoặc quyết định, kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố hoặc ý kiến của Thành ủy theo Quy chế), thuộc trường hợp thu hồi đất và đáp ứng các điều kiện, tiêu chí khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2026. Việc thông qua lần này là điều chỉnh, bổ sung Danh mục đã

có.

- Để bảo đảm hài hòa giữa quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, danh nghiệp và Nhân dân, đề nghị quy định thời hạn có giá trị của Danh mục là 02 năm trên cơ sở kế thừa khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai và thực hiện từ Danh mục thu hồi đất năm 2027.

Trên cơ sở đó, Hội nghị thống nhất:

- Thông qua 52 dự án, công trình.

- Giải trình làm rõ về căn cứ pháp lý, việc bảo đảm điều kiện, căn cứ thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư công, Nghị định số 257/2025/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan đối với 18 dự án, công trình (số thứ tự 7, 13, 54 đến 61, 65 đến 71 Phụ lục 1 và số thứ tự 1 Phụ lục 2).

- Tiếp tục rà soát đề điều chỉnh diện tích thu hồi đất của Dự án Khu Công nghiệp Tiên Lãng 1 theo tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1 và điều chỉnh hồ sơ về quy mô, phạm vi thu hồi đất theo số liệu tương ứng.

- Không thông qua Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào do chưa cung cấp tài liệu về quyết định chủ trương đầu tư, chưa xác định được quy mô, phạm vi thu hồi đất. Đề nghị rà soát, bổ sung quyết định của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư dự án vào căn cứ pháp lý tại dự thảo Nghị quyết để xem xét hoặc nghiên cứu đưa vào Danh mục thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Nghị quyết số 226/2025/QH15 và Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND (nếu chưa được cấp có thẩm quyền quyết định).

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục rà soát và điều chỉnh thông tin, số liệu về quy mô dự án, diện tích đã thu hồi và không phải thu hồi, diện tích đề nghị thu hồi, căn cứ pháp lý của các dự án bảo đảm đúng, thống nhất với các tài liệu liên quan đến các công trình, dự án; loại bỏ các dự án không đủ thông tin, số liệu hoặc vượt quy mô theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố, Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố, các dự án đã được Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thông qua nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, chưa có chủ trương đầu tư. Trên cơ sở đó tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo ý kiến thẩm tra nêu trên, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Sau Hội nghị thẩm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách tại Báo cáo số 248/BC-SNNMT ngày 16/4/2026 về việc giải trình một số nội dung thẩm tra danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Trong đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẳng định: (1) các dự án, công trình được Ban

Kinh tế - Ngân sách đề nghị giải trình, làm rõ (các dự án khoáng sản, BT, đất đai) thuộc trường hợp thu đất theo quy định tại khoản 2 Điều 14, khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 254/2024/QH15; (2) đây là các dự án quan trọng, kết nối giao thông, có ý nghĩa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thành phố, đề nghị thông qua tại kỳ họp thứ Nhất Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII; (3) Ủy ban nhân dân các xã, phường chỉ thực hiện việc thu hồi đất khi đảm bảo hồ sơ và các điều kiện theo quy định (*xin gửi kèm theo*).

Qua rà soát, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy:

(1) 07/10 khu đất thực hiện các dự án khai thác khoáng sản đã được Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo tại 573-CV/ĐU ngày 31/12/2025 và Ban Thường vụ Thành ủy có ý kiến tại Thông báo số 297-TB/TU ngày 02/3/2026.

(2) Dự án BT và 07 khu đất dự kiến đối ứng thực hiện dự án BT đã được Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo tại Công văn số 201-CV/ĐU ngày 06/10/2026 và Thường trực Thành ủy có ý kiến tại Thông báo số 348-TB/TU ngày 11/4/2026, trong đó giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố tiếp thu các ý kiến tham gia, chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ, trong đó lưu ý rà soát phương án đầu tư bảo đảm tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án. Ngoài ra, Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Thủy Đường - Thủy Sơn tại phường Thủy Nguyên đã thuộc Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất giai đoạn 2025 - 2026 được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 và điều chỉnh tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/02/2025, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

(3) Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giải trình về các dự án, công trình liên quan đến khoáng sản, dự án BT nhưng chưa rà soát, tiếp thu, hoàn thiện theo các ý kiến thẩm tra khác của Ban Kinh tế - Ngân sách (*Khu công nghiệp Tiên Lãng 1; Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào*) nên chưa có cơ sở để xem xét, thông qua đối với 02 dự án này.

## **2. Kết luận, kiến nghị**

a) Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với 70 dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026.

b) Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị

- Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo:

+ Rà soát, xác định chính xác nhu cầu thực tế, vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng đất thuộc phạm vi các dự án, công trình; thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, sau khi bảo đảm thuộc trường hợp thu hồi đất và đáp ứng đầy đủ các

căn cứ, điều kiện theo quy định; có các biện pháp xử lý, khắc phục bảo đảm hạn chế đến mức thấp nhất hoặc không làm tăng nguy cơ rủi ro thiên tai, tính ổn định của các công trình liên quan trước thiên tai.

+ Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ (thông tin, số liệu, các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan), việc tổ chức thực hiện dự án, bảo đảm công khai, minh bạch, sử dụng đất, rừng tiết kiệm, an toàn, hiệu quả, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai.

+ Hướng dẫn và kiểm tra, giám sát cấp xã trong việc quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, bảo đảm đúng thẩm quyền theo quy định.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã chỉ đạo rà soát các dự án đã và đang triển khai trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, bảo đảm việc quyết định chủ trương đầu tư đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư công, phân cấp nhiệm vụ chi của Hội đồng nhân dân thành phố và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là Báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách thẩm tra việc thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ VN TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVI, XVII;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, GDĐT, YT, TP;
- TT HĐND, UBND cấp xã;
- Các VP: TU, ĐTBQH và HĐND, UBND TP;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Trọng Tuệ**