

Số: /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày tháng 4 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ NHẤT**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Xét Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; các Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

1. Địa điểm: 03 khu đất thực hiện Dự án thí điểm tại các phường: Ngô

Quyền, An Biên và Chu Văn An.

2. Tổng diện tích: 62.196,6 m<sup>2</sup>; trong đó có 26.858,24 m<sup>2</sup> là đất trồng lúa.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố

a) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục triển khai các dự án theo đúng quy định của pháp luật sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chí về thực hiện dự án thí điểm, tổ chức kinh doanh bất động sản; bảo đảm phù hợp với các quy hoạch có liên quan, không chồng lấn, trùng lặp với các dự án đang có hiệu lực.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, Kỳ họp thứ Nhất thông qua ngày 20 tháng 4 năm 2026./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu (Quốc hội);
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: NN&MT, XD, TC, TP;
- Ngân hàng Nhà nước;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Các sở: NN&MT, XD, TC, TP;
- NHNN CN KV 6;
- TT ĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PTTH HP, Công báo thành phố;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Hiệu**