

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nghi Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2026

Về việc hoạt động bến bãi tập kết vật liệu ngoài đê và tình trạng xe cơ giới vượt trọng tải cho phép đi trên đê.

Kính gửi:

- Văn Phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 4034/VP-NNMT ngày 14/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc hoạt động bến bãi tập kết vật liệu ngoài đê và tình trạng xe cơ giới vượt trọng tải cho phép đi trên đê. Ủy ban nhân dân xã báo cáo cụ thể như sau:

**1. Khái quát đặc điểm, tình hình hoạt động bến bãi kinh doanh vật liệu, trên địa bàn xã**

Xã Nghi Dương nằm ở vị trí phía Tây Nam của thành phố Hải Phòng có phía Bắc và phía Đông giáp xã Kiến Thụy; phía Tây giáp xã An Hưng; phía Nam giáp sông Văn Úc, sau khi được điều chỉnh địa giới hành chính trên cơ sở sáp nhập các xã: Ngũ Phúc, Kiến Quốc và Du Lễ cũ, xã Nghi Dương hiện nay có diện tích tự nhiên là 19,48km<sup>2</sup>, dân số là 25.660 người.

Toàn xã có 14,74 km đê, bao gồm tuyến đê tả Văn Úc có chiều dài 6,240 km (từ K26+600 - K32+900) trên địa bàn các xã Ngũ Phúc, Kiến Quốc cũ và tuyến đê bồi dài khoảng 8,50 km trên địa bàn 2 xã Ngũ Phúc và Kiến Quốc cũ. Hiện trạng có 05 bến bãi đang hoạt động tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng nằm trên tuyến đê tả Văn Úc K32+90.

**2. Thực trạng hoạt động bến bãi trên địa bàn**

**2.1. Về hiện trạng bến bãi**

1. Ông Vũ Hữu Vinh vợ là bà Phạm Thị Biếc:

- Vị trí: Khu vực Tả sông Văn Úc K32+840-K32+900;

- Diện tích sử dụng đất: 4.066,0m<sup>2</sup>.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 25/8/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00224 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 25/8/2015. Thời hạn thuê đất đến 30/12/2064. Giấy phép gia

hạn số 274/QĐ-UBND, ngày 22/01/2025 của UBND huyện Kiến Thụy về gia hạn bên thủy nội địa, từ ngày 29/01/2025 đến ngày 30/12/2064

- Hiện trạng: Bãi kinh VLXD đang hoạt động.

- Mục đích sử dụng: Xây dựng bãi tập kết kinh doanh vật liệu.

- Mã số hộ kinh doanh: 8066536036.

- Được cấp giấy phép bên thủy nội địa số 3091/GPBTNĐ của Sở giao thông vận tải Hải Phòng từ Km 23+580 đến Km 23 + 650 bên bờ trái luồng sông Văn Úc thuộc địa phận xã Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, Ngày 29/7/2020 thời hạn hoạt động 09/7/2020 – 09/7/2021.

- Chiều dài 70 mét từ thượng lưu dọc theo mép bờ về phía hạ lưu;

- Chiều rộng: 15 mét từ mép bờ trở ra phía luồng;

+ Bên có khả năng tiếp nhận loại phương tiện thủy có kích thước lớn nhất  $LxBxDxd = 54,6m \times 8,9m \times 4,7m \times 3,1m$

(có hồ sơ thiết kế, hồ sơ thẩm tra công trình đường vào cầu đê tời, cầu vật liệu).

- Có Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Kiến Thụy, Quyết định về việc gia hạn hoạt động bên thủy nội địa cho bà Đào Thị Biếc.

- Tọa độ google map: 20.715064, 106.642783

- Phù hợp với Quy hoạch 2589 ngày 30/6/2025 của UBND huyện Kiến Thụy. (Ký hiệu SKC)



(2). Ông Vũ Hữu Vinh vợ là bà Phạm Thị Biếc:

- Vị trí: Khu vực Tả sông Văn Úc K32+840-K32+900,
- Diện tích sử dụng đất: 3.170,0m<sup>2</sup>
- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 25/8/2015 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00222 cấp ngày 25/8/2015, thời hạn thuê đất đến 30/12/2064. Giấy phép gia hạn số 274/QĐ-UBND, ngày 22/01/2025 của UBND huyện Kiến Thụy về gia hạn bên thủy nội địa, từ ngày 29/01/2025 đến ngày 30/12/2064.
- Hiện trạng: Bãi kinh VLXD đang hoạt động.
- Không có giấy phép hoạt động bên thủy nội địa.
- Giấy đăng ký kinh doanh:
- Mục đích sử dụng: Xây dựng bãi tập kết kinh doanh vật liệu.
- Tọa độ google map: 20.715064, 106.642783
- Phù hợp với Quy hoạch 2589 ngày 30/6/2025 của UBND huyện Kiến Thụy. (Ký hiệu SKC).



(3). Bà Vũ Thị Nhung

- Vị trí: Khu vực Tả sông Văn Úc K32+840-K32+900,

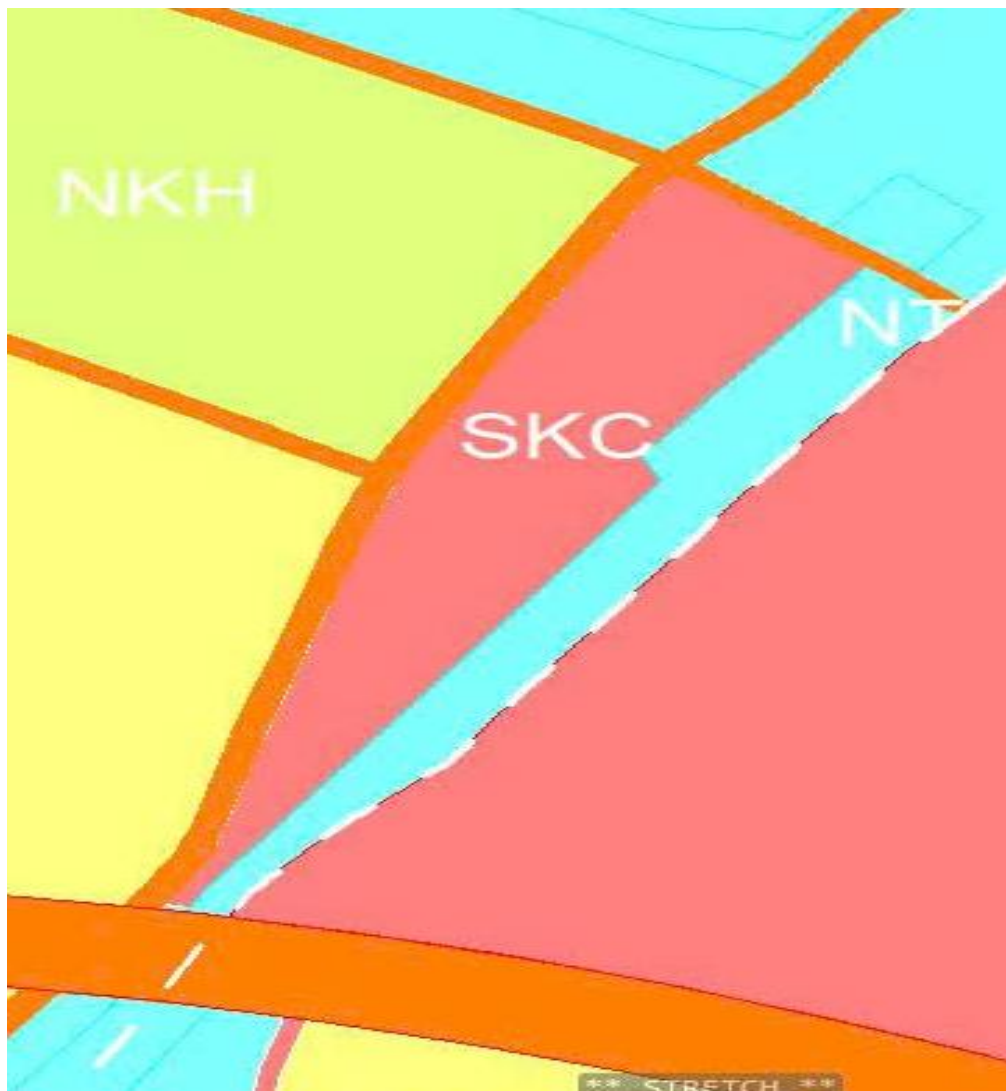
- Diện tích sử dụng đất: 4.069,0m<sup>2</sup>,
- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 872997, số vào sổ CH 0020222, do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 25/8/2015, thời hạn thuê đất đến 30/12/2064.
- Hiện trạng: Các bãi vật liệu xây dựng đang hoạt động
- Giấy đăng ký kinh doanh: 0218005953
- Không có giấy phép hoạt động bên thủy nội địa.
- Mục đích sử dụng: Xây dựng bãi tập kết kinh doanh vật liệu.
- Tọa độ google map: 20.714190, 106.642295
- Phù hợp với Quy hoạch 2589 ngày 30/6/2025 của UBND huyện Kiến Thụy. (Ký hiệu SKC).



(4). Bà Vũ Thị Nhưong.

- Vị trí: Khu vực Tả sông Văn Úc K32+840-K32+900,
- Diện tích sử dụng đất: 3.171,0m<sup>2</sup>,

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 872997, số vào sổ CH 0020222, do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 25/8/2015, thời hạn thuê đất đến 30/12/2064.
- Hiện trạng: Bãi kinh VLXD đang hoạt động.
- Mục đích sử dụng: Xây dựng bãi tập kết kinh doanh vật liệu.
- Giấy đăng ký kinh doanh: 0218005953;
- Không có giấy phép hoạt động bên thủy nội địa.
- Tọa độ google map: 20.713921, 106.642110
- Phù hợp với Quy hoạch 2589 ngày 30/6/2025 của UBND huyện Kiến Thụy. (Ký hiệu SKC).



(5.) Ông Đào Văn Tâm

- Vị trí: Khu vực Tả sông Văn Úc K32+840-K32+900,
- Diện tích sử dụng đất: 3.328,0m<sup>2</sup>,

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 302187, số vào sổ CH 00306, do UBND huyện Kiên Thụy cấp cấp ngày 25/8/2015, thời hạn thuê đất đến 30/12/2064.

- Hiện trạng: Bãi kinh VLXD đang hoạt động

- Giấy đăng ký kinh doanh: 02180011433;

- Không có giấy phép hoạt động bến thủy nội địa.

- Mục đích sử dụng: Xây dựng bãi tập kết kinh doanh vật liệu.

- Tọa độ google map: 20.710875, 106.640102

- Phù hợp 1 phần với Quy hoạch 2589 ngày 30/6/2025 của UBND huyện Kiên Thụy. (Ký hiệu SKC).



## 2.2. Về phân loại, đánh giá tình hình hoạt động bến bãi

- Trên địa bàn xã có 05 bến bãi ven sông liên quan đến hoạt động tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng, thời hạn thuê đất là 50 năm, thời gian hoạt động từ năm 2015, nằm tại vị trí tuyến đê tả Văn Úc K32+90. Các bến bãi vẫn đang hoạt động kinh doanh sử dụng đất đúng mục đích đất được thuê.

Vị trí các bến bãi phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương. Trong quá trình hoạt động chủ các bến bãi nêu trên luôn thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý; không có vi phạm về cản trở dòng chảy, vi phạm trật tự xây dựng về đê điều, môi trường.

- Thực hiện hoạt động tập kết, kinh doanh đúng vị trí được cấp phép, không lấn chiếm hành lang bảo vệ đê điều và công trình thủy lợi.

- Có đăng ký kinh doanh và thực hiện nghĩa vụ thuế, tiền thuê đất đầy đủ hàng năm theo quy định.

### **3. Công tác quản lý nhà nước về hoạt động bến bãi**

Công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật: Hàng năm Ủy ban nhân dân đã phối hợp với Chi cục Quản lý Tài nguyên nước và Phòng chống thiên tai tổ chức nhiều buổi tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về Luật đê điều, Thủy lợi, Luật Môi trường và các văn bản khác có liên quan tới các chủ bãi tập kết vật liệu xây dựng trên địa bàn xã.

Công tác lập quy hoạch, rà soát quy hoạch liên quan bến bãi trên địa bàn: Hiện nay trên địa bàn xã Nghi Dương có 5 bãi tập kết vật liệu có tổng số là 17.80,4 m<sup>2</sup>. 05 bãi VLXD phù hợp trên đã phù hợp với quy hoạch, 5 bãi VLXD đã được UBND huyện Kiến Thụy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 50 năm.

Qua kiểm tra các hoạt động và theo dõi 05 bến bãi vật liệu trên đang hoạt động đúng trong Giấy phép đăng ký kinh doanh và sử dụng đất đúng mục đích là kinh doanh vật liệu xây dựng cát, đá sỏi....

Các xe ô tô tải trọng nặng thường xuyên hoạt động đi trên tuyến đường ra công Đồng Théo, Không chạy trên mặt đường đê.

### **4. Công tác phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc ngăn chặn, xử lý vi phạm trong hoạt động bến bãi thuộc địa bàn**

Ngày 09/3/2026 UBND xã đã ban hành Quyết định số: 262/QĐ-UBND, về thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đê điều, phòng, chống thiên tai, thủy lợi, tài nguyên nước, đất đai và xây dựng trên địa bàn xã Nghi Dương

Hàng năm UBND phối hợp với các đoàn liên ngành của thành phố Hạ quản lý đê điều Dương Kinh tiến hành kiểm tra việc chấp hành pháp luật của từng cơ sở bến bãi theo đúng quy định về mục đích đăng ký kinh doanh bến bãi.

### **5. Tồn tại, hạn chế và kiến nghị trong việc quản lý xe cơ giới vượt trọng tải và các hoạt động của bến bãi kinh doanh vật liệu.**

Thực trạng trên địa bàn xã có 05 bến bãi cung cấp vật liệu xây dựng các công trình dân dụng. Lượng xe ô tô hoạt động thường xuyên cung cấp khối lượng cát rất lớn để san lấp cho các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, do vậy làm ảnh hưởng rất nhiều đến hệ thống giao thông, ã điều xuống cấp tiềm ẩn nguy cơ mất trật tự an toàn giao thông và phá vỡ kết cấu hạ tầng giao thông.

Trước thực trạng trên UBND xã kính ã nghị Sở Giao thông Vận tải, Cảnh Sát giao thông thành phố và các cơ quan đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm ã biệt ãi với xe ô tô có tải trọng lớn không chấp hành về quá khổ, quá tải, không che chắn bảo ãm các biện pháp về bảo vệ môi trường.

Đãi với 05 bến bãi vật liệu xây dựng: UBND xã chỉ ão các ngành chuyên môn tiếp tục tăng cường công tác quản lý kiểm tra giám sát ãột xuất và ãịnh kỳ ãi với chủ các cơ sở, kinh doanh hoạt ãng bến bãi về chấp hành các quy ãịnh của pháp luật như thực hiện các biện pháp giảm bụi, nước thải, tiếng ồn; cam kết bảo vệ môi trường, trật tự xây dựng, hành lang thoát lũ, vi phạm về ãề ãiều, giấy phép hoạt ãng bến thủy nội ãịa, ãăng ký kinh doanh vật liệu.

Trên ãây là báo cáo của Ủy ban nhân ãn xã, kính gửi Văn phòng Ủy ban nhân ãn thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT ãảng ủy; (*Báo cáo*)
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã,
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Văn Tuấn**