

Số: /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 20 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng
giai đoạn 2025-2026 (lần 3 sau hợp nhất)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ NHẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 (lần 3 sau hợp nhất); Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh đưa một số khu đất ra khỏi Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026.

(Chi tiết theo Phụ lục số 01 kèm theo)

Điều 2. Thông qua Danh mục bổ sung khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đấu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 (lần 3).

(Chi tiết theo Phụ lục số 02 kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, kỳ họp thứ nhất thông qua ngày 20 tháng 4 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu (*Quốc hội*);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- TT Thành ủy, TT HĐND, UBND thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- VP: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT ĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PTTH HP, Công báo TP, Cổng TTĐT TP;
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu

PHỤ LỤC I

Điều chỉnh đưa một số khu đất ra khỏi Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố	Ghi chú
1	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư phường Ngọc Châu	Phường Hải Dương	1,08	Nghị quyết 90/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương	
2	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội tại Lô đất 1-C2 thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecoriver)	Phường Tân Hưng	2,99	Nghị quyết 90/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương	
3	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội tại phân khu 4 thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecoriver)	Phường Tân Hưng	3,27	Nghị quyết 90/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương	
4	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và nhà ở chung cư cho công nhân trên địa bàn thành phố tại Dự án Khu đô thị mới phía Đông thành phố Chí Linh	Phường Trần Hưng Đạo	2,89	Nghị quyết 90/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương	
5	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở công nhân thuộc quy hoạch Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng	Xã Mao Điền	4,46	Nghị quyết 90/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương	
6	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội thuộc Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng	Xã Mao Điền	1,12	Nghị quyết 90/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố	Ghi chú
7	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội tại phường Hòa Bình, thành phố Thủy Nguyên	Phường Hòa Bình	16	Nghị quyết 08/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	
8	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Nhà ở xã hội tại xã Đặng Cương	Phường An Dương	7,7	Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 03/1/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	
9	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Chung cư cao tầng nhà ở xã hội tại xã An Đồng	Phường An Hải	5,6	Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 03/1/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	
10	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Nhà ở xã hội tại xã Nam Sơn	Phường An Dương	1,8	Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 03/1/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	
11	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Nhà ở xã hội tại xã Đồng Thái	Phường An Dương	11,7	Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 03/1/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	
12	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Nhà ở xã hội (dự án thiết chế công đoàn tại Hải Phòng) tại xã Lê Lợi	Phường An Dương	4,8	Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 03/1/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	
13	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội tại đầm Bắc Giang, phường Hùng Vương	Phường Hồng Bàng	6,5	Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 03/1/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	
14	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư mới ven sông Cầu Sái	Xã An Thành	10,71	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng	

PHỤ LỤC II

Bổ sung Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy nước sạch Nam Thanh Miện (02 vị trí)	Xã Nam Thanh Miện	Khoảng 8,88	2025-2026	180 ngày	