

Số: /TB-UBND

Nghi Dương, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tại Hội nghị nghe báo cáo tổng hợp các ý kiến của cử tri về đất đai, trật tự xây dựng**

Chiều ngày 08/4/2026, đồng chí Nguyễn Thanh Ngọc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chủ trì hội nghị nghe báo cáo tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã. Dự họp có đồng chí Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch HĐND xã; đồng chí Phó Chủ tịch HĐND xã; Phó Trưởng Ban các Ban Hội đồng nhân dân xã; đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã và Lãnh đạo các phòng chuyên môn, đơn vị: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND; Công an xã; Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công cùng các chuyên viên có liên quan.

Sau khi nghe báo cáo của phòng Kinh tế, ý kiến thảo luận của các đại biểu dự Hội nghị, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã kết luận chỉ đạo như sau:

**1. Giao phòng Kinh tế:** Tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, chủ trì, chủ động tham mưu UBND xã tổ chức các hội nghị làm việc với các trường hợp, cụ thể:

- Trường hợp ông Nguyễn Đức Lương - thôn 1, xã Nghi Dương: Tham mưu tổ chức hội nghị làm việc với ông Nguyễn Đức Lương, thông báo quan điểm của địa phương: UBND xã không có thẩm quyền giao đất lâu dài cho các hộ dân trong đó có đất nông nghiệp (kể cả đất 5%). Mặt khác gia đình đã nhận 26,9 triệu đồng hỗ trợ từ thời điểm năm 2006, số tiền này đảm bảo các điều kiện về bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp đối với gia đình ông. Việc gia đình ông đề nghị địa phương giao trả đất nông nghiệp tại thời điểm này là không có căn cứ, không đảm bảo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Nguyễn Đình Thi - thôn 1, xã Nghi Dương: Căn cứ Công văn số 1067/UBND-TN&MT ngày 05/6/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy; Báo cáo số 29/BC-TTTP ngày 26/02/2021 của Thanh tra thành phố cùng các văn bản khác có liên quan, yêu cầu ông Nguyễn Đình Thi cung cấp đầy đủ thông tin làm căn cứ để giải quyết. Trường hợp ông Nguyễn Đình Thi không nhất trí với quan điểm chỉ đạo của địa phương, hướng dẫn ông Nguyễn Đình Thi thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Nguyễn Sỹ Lượng - thôn 1, xã Nghi Dương: Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu với hồ sơ địa chính và các loại giấy tờ khác có liên quan. Tham mưu tổ chức hội nghị làm việc với ông Lượng, đề nghị ông Lượng cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan chứng minh việc có ngõ đi giáp nhà bà Đào Thị Đăng. Trường hợp ông Nguyễn Sỹ lượng không nhất trí với quan điểm chỉ đạo của địa phương, hướng dẫn ông Nguyễn Sỹ lượng thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Đào Xuân Thiệu - thôn 7, xã Nghi Dương: Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu với hồ sơ địa chính và các giấy tờ khác có liên quan. Tham mưu tổ chức hội nghị làm việc giữa ông Thiệu và ông Chinh, hướng dẫn, vận động các bên tự thoả thuận thống nhất phương án chia đất. Trường hợp thoả thuận không đạt được, hướng dẫn các bên thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Nguyễn Sỹ Thịnh: Tham mưu tổ chức hội nghị làm việc với ông Thịnh, yêu cầu ông Thịnh cung cấp đầy đủ, chính xác các giấy tờ, thông tin có liên quan đến các hàng thừa kế thứ nhất của chồng bà Dẫn. Trường hợp ông Thịnh không cung cấp được các thông tin theo yêu cầu, huỷ bỏ, không giải quyết kiến nghị của ông Thịnh.

**2. Giao đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã:** Chỉ đạo phòng Kinh tế rà soát kỹ hồ sơ, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các công dân có liên quan. Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng, hạn chế phát sinh đơn thư kéo dài. Việc giải quyết phải đảm bảo quy định của pháp luật, công khai, minh bạch và đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công dân.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã, Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị tăng cường vai trò trách nhiệm giải quyết từng trường hợp đơn thư đảm bảo tiến độ, chất lượng công việc; chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã về kết quả giải quyết.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo để các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thủ trưởng các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Xuân Sinh**

