ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGHI DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2358 /QĐ-UBND	*Nghi Dương, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào (VT1+VT 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 22/NQ-HĐND ngày 23/06/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày

06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 28-2026; 29-2026, hệ tọa độ VN-2000 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Nam Việt lập, được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng duyệt ngày 28/8/2026;

Căn cứ các Thông báo của Chủ tịch UBND xã Nghi Dương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Nghi Dương: số 1996/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào; số 238/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Nghi Dương về việc phê duyệt giá gạo để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn xã Nghi Dương;

Trích lục nguồn gốc đất thu hooif của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào (VT 1 và VT 2) do phòng Kinh tế lập, thẩm định, trình Ủy ban nhân xã Nghi Dương xác nhận ngày 11/11/2026, đã được công khai và niêm yết tại trụ sở UBND xã Nghi Dương và nhà văn hóa thôn Xuân Mai, Xuân Đông, Xuân Chiếng (địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi);

Căn cứ Công văn số 129/TTDVSNC ngày 16/11/2026 của Trung tâm dịch sự nghiệp công về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào (VT1+VT 2);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 169/TTr-KT ngày 16/11/2026, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào (VT1+VT 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào (VT1+VT 2) bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 35 hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào (VT1+VT 2) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

*** Diện tích đất thu hồi của 35 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Nghi Dương quản lý: 30.665,1 m^2**

Trong đó: - Diện tích đất nông nghiệp thu hồi trong chỉ giới: 27.064,3 m^2

- Diện tích đất nông nghiệp thu hồi ngoài chỉ giới do mất khả năng sản xuất: 246,6 m^2

Cụ thể: - Diện tích đất trồng cây hàng năm giao lâu dài (đất trồng lúa) của 35 hộ gia đình, cá nhân: 27.310,9 m^2

- Diện tích đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Nghi Dương quản lý: 2.931,8 m^2

- Diện tích đất chênh lệch giữa thực tế và giao và đất do UBND xã Nghi Dương quản lý: 422,4 m^2

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án của VT 1 và VT2 đợt này: 29.996,1m^2**

*** Diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới để thực hiện Dự án của VT 1 và VT2 đợt này: 246,6 m^2**

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án (VT 1 và VT 2) đợt sau: 355,2 m^2**

*** Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 17.841.733.162 đồng.**

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, tám trăm bốn mươi mốt triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng)

- Tiền bồi thường về đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa) giao lâu dài: ***2.731.090.000 đồng***
- Tiền bồi thường cây cối, hoa màu: ***478.794.162 đồng***
- Tiền các khoản hỗ trợ đất nông nghiệp: ***14.631.849.000 đồng***

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 36 hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(đính kèm phương án chi tiết)* theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng: Có trách nhiệm chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ **17.841.733.162** đồng vào tài khoản Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương số tài khoản

3741.0.1163733.92026 tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng Giao dịch số 3 để Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thực hiện chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Phòng kinh tế:

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương:

- Giám sát, chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Chủ trì, phối hợp với Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã Nghi Dương, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

6. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương phê duyệt thống nhất thời gian bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và đơn vị liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng, Bí thư chi bộ thôn Xuân Mai, Xuân Chiếng, Xuân Đông, Trưởng thôn thôn Xuân Mai, Xuân Chiếng, thôn Xuân Đông, các hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lưu Văn Thụy