| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ NGHI DƯƠNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2343/QĐ-UBND | *Nghi Dương, ngày 18 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở Cửa Tiệp tại thôn Xuân Đoài (VT 2) nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 22/NQ-HĐND ngày 23/06/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 72/2026/QĐUBND ngày 03/9/2026 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày*

*10/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 1133/QĐUBND ngày 28/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 29-2026, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được phòng Kinh tế xã Nghi Dương duyệt ngày 19/09/2026;*

*Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Nghi Dương về việc phê duyệt giá gạo để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn xã Nghi Dương; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Công văn số 133/KT ngày 09/11/2026 của phòng Kinh tế về việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở Cửa Tiệp tại thôn Xuân Đoài (VT 2)- nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương; Công văn số 135/KT ngày 09/11/2026 của phòng Kinh tế về việc cung cấp số nhân khẩu được tính hỗ trợ ổn định đời sống để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện; Công văn số 129/KT ngày 4/11/2026 của phòng Kinh tế về việc xác nhận các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo; Công văn số 220/VHXH ngày 04/11/2026 của phòng Văn hóa – Xã hội về việc xác nhận đối tượng có công với cách mạng trên địa bàn thôn Xuân Mai;*

*Căn cứ Công văn số 131/TTDVSNC ngày 16/11/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công về việc đề đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở Cửa Tiệp tại thôn Xuân Đoài (VT 2) nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 168/TTr-KT ngày 16/11/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở Cửa Tiệp tại thôn Xuân Đoài (VT 2) nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất thu hồi để thực hiện Dự án như sau, cụ thể:

***1.1. Diện tích kiểm kê, kê khai tính toán bồi thường, hỗ trợ***

*** Diện tích đất thu hồi của 18 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Nghi Dương quản lý: 6.116,0 $m^2$**

*Trong đó:* - Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới: 6.096,8 $m^2$

- Diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới do mất khả năng sản xuất: 19,2 $m^2$

*Cụ thể:* - Diện tích đất trồng cây hàng năm giao lâu dài (đất trồng lúa) của 27 hộ gia đình, cá nhân: 5.163,1 $m^2$

- Diện tích đất công ích của xã hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 454,8 $m^2$

- Diện tích đất chênh lệch giữa thực tế và giao và đất do UBND xã Nghi Dương quản lý: 0,0 $m^2$

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án của VT 2 đợt này: 6.116,0 $m^2$**

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án (VT 1) đợt sau: 0,0 $m^2$**

***1.2. Các khoản hỗ trợ:*** **3.483.465.680 đồng**

- ***Bồi thường về đất nông nghiệp:*** ***561.790.000 đồng***
- ***Hỗ trợ cây cối, hoa màu vật kiến trúc:*** ***45.372.680 đồng***
- ***Các khoản hỗ trợ của đất nông nghiệp:*** ***2.876.303.000 đồng***

*** Tổng số tiền đề nghị thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở Cửa Tiệp tại thôn Xuân Đoài (VT 2)- nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương: 3.483.465.680 đồng.**

*(Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi đồng)*

*(Có Phụ lục kèm theo)*

1.3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 29 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 18 hộ gia đình, cá nhân, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (đính kèm) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(được bổ sung tại*

*khoản 1 Điều 11 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ).*

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

**1. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công:** Chủ trì thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt; phối hợp với phòng kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

**2. Phòng kinh tế:**

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã đối với việc phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 6 và khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có).

**3. Hộ gia đình, cá nhân, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**:

Thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 29 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, thủ trưởng các cơ quan liên quan, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn: Xuân Mai, hộ gia đình, cá nhân, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có tên tại Điều 4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ NGHI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

**Lưu Văn Thụy**