UBND XÃ NGHI DƯƠNG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 133 /UBND-KT V/v cho ý kiến về chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở tại thôn Xuân Đoài (VT 2) nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương	*Nghi Dương, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã.

Thực hiện Công văn số 116/TTDVSNC ngày 03/11/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã về việc cho ý kiến về chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở tại thôn Xuân Đoài (VT 2) nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương, phòng Kinh tế có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Công Tư và vợ Nguyễn Thị Vui: hiện trạng trồng cây hàng năm (dọc mùng…vv), trồng cây lâu năm (mít, bưởi…), cọc bê tông.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.
- Thời điểm trồng cây: Từ năm 1993
- Thời điểm vật lập đất: Từ năm 1993
- Thời điểm chôn cọc bê tông: Làm năm 2021
- Trồng cây hàng năm, lâu năm, chôn cọc bê tông trên đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.
- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

2. Hộ ông Nguyễn Quang Ngõa và vợ là Nguyễn Thị Thách: hiện trạng trồng hàng năm (rau muống, lá mơ).

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.
- Thời điểm trồng cây: Từ năm 1997
- Trồng cây hàng năm trên đất đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.
- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

3. Đặng Thị Khái: hiện trạng trồng cây hàng năm (rau cải, rau đay…vv), trồng cây lâu năm (chuối).

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.
- Thời điểm trồng cây: Từ năm 2000

- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

4. Nguyễn Công Mạnh vợ là Nguyễn Thị Xuân: hiện trạng trồng cây hàng năm (rau muống, rau tơi…vv), trồng cây lâu năm (hồng xiêm, bưởi…).

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Thời điểm trồng cây: Từ năm 2001

- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm trên đất đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

5. Nguyễn Danh Hùng vợ là Trần Thị Nên: hiện trạng trồng cây hàng năm (rau muống, rau khoai…vv), trồng cây lâu năm (chuối).

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Thời điểm trồng cây: Từ năm 1997

- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm trên đất đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

6. Phạm Viết Nhuận và vợ Nguyễn Thị Lệ

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

7. Nguyễn Danh Quyện và vợ Hồ Thị Nhẹn

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

8. Nguyễn Quang Thảnh và vợ Phạm Thị Vân

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

9. Phạm Công Truỷ và vợ Phạm Thị Đắp: hiện trạng trồng cây hàng năm (ớt…vv), trồng cây lâu năm (mít, hồng…), lưới B40 cột sắt

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Thời điểm trồng cây: Từ năm 1998

- Thời điểm rào lưới B40 cột sắt: 2016

- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm trên đất đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

10. Nguyễn Danh Văn và vợ Lã Thị Sẻ: hiện trạng trồng cây hàng năm (ớt…vv), trồng cây lâu năm (mít, dừa).

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Thời điểm trồng cây: Từ năm 1997

- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm trên đất đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

11. Lưu Thị Thắn:

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

12. Mạnh Xuân Lợi và vợ Nguyên Thị Non (con là Mạnh Xuân Linh)

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Thời điểm trồng cây: Từ năm 2016

- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm trên đất đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

13. Nguyễn Công Phận và vợ Nguyễn Thị Sẻ

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Thời điểm trồng cây: Từ năm 2011

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

14. Bùi Thị Bầm và chồng Nguyễn Quang Trịch

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

15. Nguyễn Quang Dũng và vợ Kiều Thị Mịnh: Hiện trạng nhà 1 tầng, gạch đặc móng mái tôn lạnh, sắt hộp, nền lát gạch…, cây trồng lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Thời điểm trồng cây: Từ năm 2012

- Thời điểm xây dựng lán trồng nấm: năm 2009

- Thời điểm xây dựng nhà 1 tầng: năm 2020

- Thời điểm vật lập đất: năm 2012

- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm trên đất đất nông nghiệp giao lâu dài không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

16. Phạm Hữu Huẫn và vợ Phạm Thị Nhì

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

17. Nguyễn Thị Đang (đang sử dụng)

- Nguồn gốc đất: Đất UBND xã quản lý.

- Hiện trạng: ao

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

18. Nguyễn Công Mạnh (vợ là bà Nguyễn Thị Xuân) đang sử dụng

- Nguồn gốc đất: Đất UBND xã quản lý.
- Hiện trạng: ao
- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

Trên đây là ý kiến của phòng Kinh tế về việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở tại thôn Xuân Đoài (VT 2) nay là thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. NGHI DƯƠNG - T.P THANH HÓA

Nguyễn Đỗ Điển