UBND XÃ NGHI DƯƠNG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 128 /UBND-KT V/v cho ý kiến về chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào (Bản chuẩn)	*Nghi Dương, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã.

Thực hiện Công văn số 113/TTDVSNC ngày 01/11/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã về việc cho ý kiến về chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào, phòng Kinh tế có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Thế Mạnh, vợ là Nguyễn Thị Hà thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Đất UBND xã quản lý.
- Thời điểm sử dụng đất: Năm 1986, gia đình ông Nguyễn Thế Mạnh sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.
- Trồng cây lâu năm trên đất UBND xã quản lý không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.
- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

2. Hộ ông Phạm Đình Phước: hiện trạng có bờ kè ao, đào ao thả cá.

- Nguồn gốc đất: Đất hộ cá thể riêng lẻ của bà Nguyễn Thị Ái (đã chết), ông Phạm Đình Phước đại diện sử dụng.
- Thời điểm đào ao, kè bờ ao: Năm 2016, gia đình ông Phạm Đình Phước đào ao, kèo bờ ao.
- Đào ao thả cá trên đất hộ cá thể riêng lẻ không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.
- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

3. Hộ ông Nguyễn Đình Trọng vợ là Phạm Thị Thín thôn Xuân Mai: hiện trạng có bờ kè ao, đào ao thả cá, trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.
- Thời điểm đào ao, trồng cây lâu năm: Trước năm 1990

- Kè bờ ao, đào ao thả cá, trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

4. Hộ ông Bùi Đức Kiên thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Đất ao có ghi trong sổ mục kê lập năm 1985.

- Trồng cây lâu năm trên đất có nguồn gốc là đất ao không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

5. Hộ bà Nguyễn Thị Sửa thôn Xuân Mai: hiện trạng có bờ kè ao, đào ao thả cá, trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Đất UBND xã quản ý, bà Nguyễn Thị Sửa sử dụng từ năm 1986.

- Hiện trạng có bờ kè ao, đào ao thả cá, trồng cây lâu năm đất có nguồn gốc là đất UBND xã quản lý không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

6. Hộ ông Nguyễn Quang Thảo và vợ là Vũ Thị Thơ (VT2) thôn Xuân Mai: Lán mái tôn, nền gạch men, cổng, bờ vây gạch ba banh, sắt hộp B40, trồng cây lâu năm. (phần lán tôn nằm cả trên phần đất ONT và đất NN)

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Thời điểm xây dựng lán mái tôn, nền gạch men, cổng, bờ vây gạch ba banh, sắt hộp B40: năm 2021.

- Thời điểm trồng cây lâu năm: năm 2005

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

Trên đây là ý kiến của phòng Kinh tế về việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
TX. NGHI DƯƠNG - TP. HẢI PHÒNG

Nguyễn Đỗ Điển