UBND XÃ NGHI DƯƠNG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:122 /UBND-KT V/v cho ý kiến về việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào	*Nghi Dương, ngày* 30 *tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã.

Thực hiện Công văn số 110/TTDVSNC ngày 27/10/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã về việc cho ý kiến về việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào, phòng Kinh tế có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Xuân Nam, vợ là Phạm Thị Lan thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng cây lâu năm, đào ao thả cá, xây dựng công trình chuồng trại, lưới thép gai vây quanh,... đang sử dụng trên phần đất nông nghiệp giao lâu dài của các hộ Phạm Ngọc Thanh, ông Phạm Đức Mạnh, bà Nguyễn Thị Xuyên.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Thời điểm xây dựng công trình: Tháng 03 năm 2009, gia đình xây dựng công trình chuồng trại, lưới thép vây quanh.

- Đào ao thả cá, trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

2. Hộ ông Nguyễn Tiến Sâng thôn Xuân Đông: hiện trạng có công trình nhà ở, nhà bếp, nhà vệ sinh, trồng cây lâu năm, đào ao thả cá.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Thời điểm xây dựng công trình: Tháng 5 năm 2004, gia đình ông Nguyễn Tiến Sâng xây dựng công trình nhà ở, nhà bếp, nhà vệ sinh.

- Trồng cây lâu năm, đào ao thả cá trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

3. Hộ ông Nguyễn Danh Bốn thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng cây lâu năm và cây hàng năm khác không phải là lúa, đồng thời trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp giao lâu dài của hộ ông Nguyễn Danh Điêm.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Cây trồng lâu năm và cây hàng năm khác trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

4. Hộ ông Nguyễn Quang Hào, vợ là Nguyễn Thị Nhẹn thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng cây lâu năm xung quanh ruộng trồng lúa.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

5. Hộ ông Nguyễn Danh Hưởng (đã chết), vợ là Nguyễn Thị Vẻ thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng cây lâu năm

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

6. Hộ bà Vũ Thị Mến, chồng là Nguyễn Danh Mến thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng cây lâu năm

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

7. Hộ ông Nguyễn Danh Thơ thôn Xuân Mai: hiện trạng trồng chuối, cây hàng năm khác không phải là lúa, hàng rào lưới b40, san nền cát đen, đang sử dụng trên phần đất nông nghiệp giao lâu dài của hộ ông Nguyễn Danh Xuân

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân.

- Thời điểm rào lưới B40: Tháng 9 năm 2023, gia đình ông Nguyễn Danh Thơ rào lưới B40 bảo vệ tài sản.

- Thời điểm san nền cát đen trên đất nông nghiệp: Tháng 04 năm 2015 gia đình ông Nguyễn Danh Xuân san nền cát đen trên đất nông nghiệp.

- Trồng cây chuối, cây hàng năm khác trên đất nông nghiệp không nằm trong vùng quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Giấy tờ, hồ sơ chuyển đổi mục đích: Không có.

Trên đây là ý kiến của phòng Kinh tế về việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

PHÒNG KINH TẾ
KT. TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. NGHI DƯƠNG - T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Đỗ Điển