ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2286 /QĐ-UBND	*Nghi Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc (GĐ 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trên địa bàn thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 17/06/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về việc sửa đổi,

bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Công văn số 111/TTDVSNC của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc (GĐ 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trên địa bàn thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 162/TTr-KT ngày 28/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc (GĐ 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trên địa bàn thôn Xuân Mai, xã Nghi Dương, bao gồm:

1. Diện tích kiểm kê, kê khai tính bồi thường, hỗ trợ:

*** Diện tích đất thu hồi đất do UBND xã Nghi Dương quản lý: 8.965,5 m^2**

Trong đó: - Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới: 8.965,5 m^2

Cụ thể: - Diện tích đất nghĩa trang do UBND xã quản lý: 8.965,5 m^2

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án từ đợt 1 đến đợt 10: 1.262.839,3 m^2**

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án đợt này: 8.965,5 m^2**

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án đợt sau: 1.114.195,2 m^2**

2. Cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Bồi thường về đất

- Không tính bồi thường, hỗ trợ về đất

2.2. Bồi thường cây cối, hoa màu:

Theo Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

thành phố Hải Phòng.

2.3. Bồi thường vật kiến trúc

- Theo Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng và theo Chứng thư thẩm định giá số 278/2026/289 của Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá Duyên Hải về việc cung cấp giá trị xây dựng mới đối mới mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc (GĐ 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng - nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

2.4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả:

2.4.1 Bồi thường mộ

- Bồi thường mồ mả theo điểm a, điểm b khoản 1 Điều 10 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

2.4.2 Các khoản bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển mộ

- Các khoản hỗ trợ di chuyển mồ mả theo khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 10 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, cụ thể:

+ Di chuyển mồ mả trong địa bàn xã dưới 5 km: 1.500.000 đồng/mộ;

+ Thay tiểu mới: 3.000.000 đồng/mộ;

+ Chi phí hương, hoa quả, đồ cúng: 2.000.000 đồng/mộ;

+ Hỗ trợ chi phí về đất đai theo khoản 4 Điều 10 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng là 20.000.000 đồng/mộ cho hộ gia đình tự lo đất di chuyển mộ.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả: 3.339.326.450 đồng

*** Tổng số tiền đề nghị thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc (GĐ 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng - nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng: 3.339.326.450 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)

(Có danh mục và hồ sơ kèm theo)

4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 45 hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (đính kèm phương án chi tiết) Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 72/2026/QĐ-UBND ngày

03/9/2026 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng (Công ty VHIZ Hải Phòng) chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ **3.339.326.450 đồng** vào số tài khoản **3743.0.1163733.92026** tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng giao dịch số 3 để Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định và triển khai các bước tiếp theo.

2. Phòng Kinh tế xã Nghi Dương:

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt thống nhất thời gian bàn giao đất cho UBND xã và đơn vị liên quan theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng (Công ty VHIZ Hải Phòng), các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công ty VHIZ Hải Phòng;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ SNC xã;
- Lưu: VT.

Q. CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

Lưu Thị Tươi