ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGHI DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2046/QĐ-UBND	*Nghi Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở tại thôn Xuân Đoài (VT1), Cửa tiệp thôn Xuân Đoài (VT2) - xã Nghi Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3852/SNNMT-KTĐGĐ ngày 11/7/2025 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái đinh cư phục vụ công tác GPMB và Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp phường, xã đặc khu;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai

theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở tại thôn Xuân Đoài (VT1), Cửa tiệp thôn Xuân Đoài (VT2) - xã Nghi Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đấu giá vào mục đích làm nhà ở tại thôn Xuân Đoài (VT1), Cửa tiệp thôn Xuân Đoài (VT2) - xã Nghi Dương (viết tắt là Hội đồng) gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

Ông Đào Văn Tuân, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân xã.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

Ông Đỗ Đức Minh, Trưởng phòng Kinh tế.

3. Các Uỷ viên Hội đồng:

3.1. Ông Phạm Xuân Sinh, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

3.2. Bà Phạm Thị Nga, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội xã;

3.3. Bà Đỗ Thị Thanh Huyền, Trưởng Công an xã;

3.4. Ông Ngô Văn Vinh, Chỉ huy trưởng BCHQS xã;

3.5. Ông Nguyễn Đỗ Điển, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

3.6. Ông Vũ Duy Lập, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;

3.7. Ông Nguyễn Thành Long, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

3.8. Ông Cao Thế Anh, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

3.9. Ông Khúc Ngọc Chính, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

3.10. Bà Phạm Thị Châm, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

3.11. Ông Nguyễn Văn Thắng, Viên chức Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;

3.12. Trưởng thôn Xuân Mai.

4. Kính mời các ông (bà) có tên sau tham gia Hội đồng:

4.1. Ông Phạm Văn Tùy, Chủ tịch Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;

4.2. Bà Phạm Thị Thanh, Phó Chủ tịch HĐND xã;

4.3. Bà Phạm Thị Thuỷ, Phó Chủ tịch Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

4.4. Bà Mạc Thị Tuyền, Phó Chủ tịch Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội liên hiệp Phụ nữ xã;

4.5. Bà Hoàng Thị Lập, Phó Chủ tịch Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Bí thư Đoàn thanh niên xã;

4.6. Ông Phan Thanh Quân, Phó Chủ tịch Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

4.7. Đại diện hộ gia đình có đất thu hồi (02 – 05 hộ gia đình do Uỷ ban MTTQVN xã giới thiệu).

4.8. Đại diện lãnh đạo các tổ chức chính trị - xã hội xã.

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất có nhiệm vụ thực hiện theo Điều 14, Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Hội đồng không sử dụng con dấu riêng. Mọi văn bản do Hội đồng ban hành phải thông qua UBND xã và sử dụng con dấu của UBND xã theo quy định;

- Chế độ cho các thành viên Hội đồng được hưởng theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện các dự án;

- Sau khi hoàn thành nhiệm vụ giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án, Hội đồng tự giải thể và Phòng Kinh tế có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND xã để lưu hồ sơ theo quy định.

2. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phân công nhiệm vụ cho các thành viên Hội đồng; các thành viên Hội đồng làm việc theo quy chế hoạt động của Hội đồng.

3. Giao phòng Kinh tế:

- Là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã;

- Giúp Ủy ban nhân dân xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc thẩm định, báo cáo đề xuất về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã,

Trưởng các thôn nơi có đất thu hồi và các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

Q. CHỦ TỊCH



Lưu Thị Tươi