

Số:630 /TB-VP

Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân nghe báo cáo tiến độ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với một số dự án thực hiện trong Quý IV năm 2026

Ngày 08/10/2026, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân chủ trì họp nghe báo cáo nội dung trên. Cùng tham dự có: đồng chí Bùi Xuân Lộc, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; đồng chí Trần Xuân Toàn, Phó Giám đốc Sở Tài chính; đồng chí Nguyễn Trọng Hải, Phó Giám đốc Sở Xây dựng; đồng chí Nguyễn Trọng Tiến, Phó Trưởng Thuế thành phố; đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

Sau khi nghe báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố kết luận chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Yêu cầu chung

Kết quả thu ngân sách 9 tháng đầu năm 2026 chưa đạt yêu cầu, ngoại trừ thu từ hoạt động xuất nhập khẩu có chuyển biến tích cực trong tháng 9. Để đảm bảo kế hoạch thu ngân sách năm 2026, yêu cầu các Sở, ngành, địa phương, đơn vị tập trung cao, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong Quý IV năm 2026, phấn đấu hoàn thành vượt mức dự toán được giao.

Trên cơ sở tổng nguồn thu từ đất có thể thực hiện khoảng 22.000 tỷ đồng trong 3 tháng cuối năm, yêu cầu các Sở, ngành có liên quan tiếp tục rà soát, đôn đốc đầy đủ các khoản phải thu; tập trung tháo gỡ khó khăn, động viên các nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính để đạt kết quả cao nhất.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì cùng các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tổng hợp, rà soát danh mục dự án có khả năng tạo nguồn thu năm 2026 và năm 2027. Đối với các dự án dự kiến thực hiện năm 2027 có khả năng hoàn thành giải phóng mặt bằng sớm, rà soát, đề xuất đẩy tiến độ sang năm 2026 để thực hiện giao đất, xác định giá đất, tạo nguồn thu; xem xét giao đất theo từng phần diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện theo quy định, tạo điều kiện để nhà đầu tư sớm triển khai dự án.

- Rà soát các dự án theo Kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 14/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố mà chưa hoàn thành trong Quý III, xác định cụ thể khả năng thực hiện trong Quý IV năm 2026 và năm 2027; trường hợp cần thiết,

tham mưu điều chỉnh kế hoạch. Xây dựng đường găng tiến độ đối với từng dự án, xác định rõ công việc, cơ quan thực hiện, thời gian hoàn thành, làm cơ sở theo dõi, đôn đốc. Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trong **tháng 10/2026**.

- Tổng hợp tình hình thực hiện thu tiền ngân sách từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại các địa phương, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trong **tháng 10/2026**; chủ động hướng dẫn, hỗ trợ xử lý khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng, giao đất, xác định giá đất, nhất là đối với các trường hợp đất xen kẹt thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026, số 47/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố (*khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15*).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đối với các dự án đấu giá để tổ chức thực hiện. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai khẩn trương thực hiện trích lục đối với khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp và Trung tâm tổ chức sự kiện tại Lô I.14/CTHH-01, hoàn thành trước **ngày 15/10/2026**.

- Bám sát, phối hợp với Quân chủng Phòng không - Không quân, tham mưu Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố làm việc, đề nghị bàn giao đất để triển khai các công việc liên quan.

- Phối hợp với Sở Tài chính xây dựng kế hoạch tạo nguồn thu năm 2027; thực hiện các nhiệm vụ về giao đất, xác định giá đất theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, đẩy nhanh tiến độ tổ chức đấu giá các khu đất trong kế hoạch, trọng tâm là các khu đất tại khu vực Bắc sông Cấm (*Dự án xây dựng công trình hỗn hợp tại Lô I.7/CTHH-01; Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp và Trung tâm tổ chức sự kiện tại Lô I.14/CTHH-01; Dự án xây dựng công trình hỗn hợp tại Lô I.16/CTHH-01; Dự án Khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại khu vực hồ Tân Hoa, Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên (Lô I.17 và I.18)*); phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý kịp thời các công việc liên quan.

- Rà soát toàn bộ quỹ đất có khả năng tổ chức đấu giá để tạo nguồn thu và các khu đất khác trong kế hoạch đấu giá. Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tăng cường đấu giá tài sản công, rà soát 220 điểm nhà, đất để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Xây dựng kế hoạch đấu giá quỹ đất năm 2027, gửi Sở Tài chính tổng hợp vào kế hoạch chung, hoàn thành **trong tháng 10/2026**; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan.

4. Giao Thuế thành phố

- Tiếp tục bám sát, rà soát từng khoản thu quá hạn, đôn đốc các nhà đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính. Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và

Môi trường, kịp thời trao đổi, chuyển thông tin để xác định, thông báo và tổ chức thu các khoản phải nộp vào ngân sách Nhà nước.

- Đối với các khoản thu đến hạn, chủ động làm việc, động viên các nhà đầu tư có khả năng hoàn thành sớm nghĩa vụ tài chính. Đối với các khoản có thời hạn nộp vào những ngày đầu năm 2027, căn cứ mức độ hoàn thành các thủ tục và khả năng thực hiện của nhà đầu tư, vận động nộp sớm trong năm 2026 để góp phần bảo đảm nguồn thu theo kế hoạch.

- Hỗ trợ, phối hợp, đôn đốc các địa phương tổ chức thu tiền từ đấu giá quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, bảo đảm thu kịp thời, đầy đủ vào ngân sách nhà nước.

5. Giao Sở Tài chính

- Chủ trì tổng hợp, xây dựng kế hoạch chung về nguồn thu từ đất, đấu giá tài sản công năm 2027 trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, địa phương liên quan.

- Khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Mục 5 Thông báo số 578/TB-VP ngày 24/9/2026 về việc báo cáo Bộ Quốc phòng các nội dung liên quan tới kinh phí hỗ trợ, việc bàn giao các khu đất không còn công trình quốc phòng, việc giải quyết tồn tại khu gia đình quân nhân (khu Gia Bình).

- Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, tính toán các chỉ tiêu liên quan, bảo đảm kịch bản thu ngân sách của thành phố.

6. Giao Sở Xây dựng

- Phối hợp với Sở Tài chính rà soát, tính toán các chỉ tiêu phục vụ xây dựng, cập nhật kịch bản thu ngân sách.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thống nhất các nội dung về phát triển nhà ở, triển khai xây dựng kế hoạch, bảo đảm đồng bộ với kế hoạch giao đất, xác định giá đất và tạo nguồn thu.

7. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố

Rà soát, kịp thời tổng hợp, cập nhật các nội dung, tiến độ thực hiện vào nội dung theo dõi Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố; phối hợp với các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan xử lý các công việc phát sinh, tham mưu Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Sở: NNMT, TC, XD;
- UBND các xã, phường;
- Các Phòng: NNMT, TC, NVKTGS;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Anh Tuấn