UBND XÃ NGHI DƯƠNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số:112 /TTDVSNC

V/v đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Uỷ ban nhân dân xã Nghi Dương;

- Phòng Kinh tế.

Thực hiện Nghị quyết Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đã thực hiện các bước về trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 87 Luật đất đai năm 2024 đối với các hộ gia đình, cá nhân có mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào, cụ thể như sau:

I - NGUYÊN TẮC LẬP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 17/06/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 29-2026, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được phòng Kinh tế xã Nghi Dương duyệt ngày 28/8/2026.

Căn cứ các Thông báo của Chủ tịch UBND xã Nghi Dương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào.

Ngày 16/9/2026, Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương chủ trì, phối hợp với các ban, ngành của xã tiến hành triển khai mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào.

Biên bản kiểm kê mồ mả, vật kiến trúc do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương và đại diện người có mồ mả xác nhận ngày 01/10/2026 đến ngày 02/10/2026.

Ngày 28/10/2026, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương tiến hành phổ biến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào. Phương án bồi thường, hỗ trợ được gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân; đồng thời danh sách được dán niêm yết tại trụ sở UBND xã Nghi Dương, nhà văn hóa thôn Xuân Mai *(địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi mồ mả phải di*

chuyển) trong thời gian 10 ngày.

Ngày 29/10/2026, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương tiến hành tổng hợp, tiếp thu giải trình ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào.

II - PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Diện tích kiểm kê, kê khai tính bồi thường, hỗ trợ:

*** Diện tích đất thu hồi đất do UBND xã Nghi Dương quản lý: 23,2 m^2**

Trong đó: - Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới: 23,2 m^2

Cụ thể: - Diện tích đất nghĩa trang do UBND xã quản lý: 23,2 m^2

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án đợt trước: 46.272,9 m^2**

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án đợt này: 23,2 m^2**

*** Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới để thực hiện Dự án đợt sau: 16.683,0 m^2**

2. Cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Bồi thường về đất

- Không tính bồi thường, hỗ trợ về đất

2.2. Bồi thường cây cối, hoa màu:

Theo Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2.3. Bồi thường vật kiến trúc

- Theo Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2.4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả:

2.4.1 Bồi thường mộ

- Bồi thường mồ mả theo điểm a, điểm b khoản 1 Điều 10 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

2.4.2 Các khoản bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển mộ

- Các khoản hỗ trợ di chuyển mồ mả theo khoản 2, khoản 3 và khoản 4

Điều 10 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, cụ thể:

+ Di chuyển mồ mả trong địa bàn xã dưới 5 km: 1.5000.000 đồng/mộ;

+ Thay tiểu mới: 3.000.000 đồng/mộ;

+ Chi phí hương, hoa quả, đồ cúng: 2.000.000 đồng/mộ;

+ Hỗ trợ chi phí về đất đai theo khoản 4 Điều 10 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng là 20.000.000 đồng/mộ cho hộ gia đình tự lo đất di chuyển mộ.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả: 310.944.299 đồng

3.1 Bồi thường cây cối: 580.000 đồng

3.2 Bồi thường vật kiến trúc: 70.364.299 đồng

3.3 Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả: 260.000.000 đồng

3.3.1 Bồi thường mộ: 48.000.000 đồng

- Chi phí đào, bốc và xây mới mộ cát táng, mộ xây đơn giản thể tích trên 0,6 m^3:

04 mộ x 7.000.000 đồng = 28.000.000 đồng

- Chi phí đào, bốc và xây mới mộ đất:

04 mộ x 5.000.000 đồng = 20.000.000 đồng

3.3.2 Các khoản bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển mộ: 52.000.000 đồng

- Chi phí thay tiểu mới:

08 mộ x 3.000.000 đồng = 24.000.000 đồng

- Chi phí di chuyển mộ trong địa bàn xã dưới 5 km:

08 mộ x 1.500.000 đồng = 12.000.000 đồng

- Chi phí hương, hoa quả, đồ cúng:

08 mộ x 2.000.000 đồng = 16.000.000 đồng

3.3.3 Hỗ trợ chi phí gia đình tự lo đất di chuyển mộ: 160.000.000 đồng

- Chi phí đất dai, hộ gia đình cam kết tự lo đất di chuyển mộ:

08 mộ x 20.000.000 đồng = 160.000.000 đồng

*** Tổng số tiền đề nghị thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ngũ Phúc và Tân Trào: 310.944.299 đồng.**

(Bằng chữ: Ba trăm mười triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng)

(Có danh mục và hồ sơ kèm theo)

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đề nghị phòng Kinh tế thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã Nghi Dương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển: **310.944.299** đồng theo quy định. Sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mả phải di chuyển, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ **310.944.299** đồng vào số tài khoản **3741.0.1163733.92026** tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng Giao dịch số 3 để Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nghi Dương thực hiện chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định và triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Vũ Duy Lập