

Số: /QĐ-UBND

Nghi Dương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công để bổ sung chức năng, nhiệm vụ về quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15/11/2010; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức ngày 25/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/202/NĐ-CP ngày 07/10/202 của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố;

Căn cứ hướng dẫn của Sở Nội vụ tại Công văn số 9785 /SNV-TCBC&TCPCP ngày 27/11/2025 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 123-TB/ĐU ngày 23/01/2026 của Đảng ủy xã về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thuộc Ủy ban nhân dân xã để bổ sung chức năng nhiệm vụ về quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Văn hoá - Xã hội tại Báo cáo số 12/BC-VHXH ngày 27/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công trực thuộc UBND xã Nghi Dương để bổ sung chức năng, nhiệm vụ về quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất.

Điều 2. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương; chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương

đồng thời chịu sự kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của các sở, ban, ngành thành phố và các cơ quan Trung ương theo quy định.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng để hoạt động theo quy định.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn

Bổ sung chức năng, nhiệm vụ về quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất, cụ thể:

- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất tại địa phương theo quy định của Luật đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, gồm:

+ Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai.

+ Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

+ Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

+ Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

+ Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan đến lĩnh vực xây dựng, gồm:

+ Lập dự án; tổ chức thực hiện dự án; thực hiện các nhiệm vụ kết thúc dự án đầu tư xây dựng.

+ Tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng theo các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 66 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

+ Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn.

- Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

2. Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương về tổ chức lại Trung tâm Sự nghiệp công thuộc Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương để cung ứng các dịch vụ sự nghiệp công cơ bản, thiết yếu trên địa bàn xã.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nội vụ (để báo cáo);
- TT Đảng ủy (để báo cáo);
- TT HĐND xã (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Duy Khâm