

Số: 139/TB-CAND

Nghi Dương, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về thủ đoạn lừa đảo trực tuyến giả mạo cán bộ cơ quan Nhà nước yêu cầu định danh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trong thời gian gần đây, trên địa bàn xã Nghi Dương và nhiều địa phương trong cả nước xuất hiện thủ đoạn lừa đảo mới với phương thức, thủ đoạn tinh vi, lợi dụng danh nghĩa cán bộ cơ quan Nhà nước để chiếm đoạt tài sản của người dân.

Qua nắm tình hình, các đối tượng thường giả mạo cán bộ địa chính, công chức phòng Kinh tế xã, công chức trung tâm Hành chính công gọi điện, nhắn tin cho người dân thông báo phải “cập nhật, chỉnh lý thông tin sổ đỏ”, “định danh điện tử giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”. Sau đó yêu cầu người dân lên ngay trụ sở UBND xã và mang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hay thường gọi là Bìa đỏ), căn cước công dân để làm thủ tục định danh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu không sẽ bị ảnh hưởng lớn tới quyền lợi sau này.

Thực tế cho thấy, đã có nhiều trường hợp người dân thực hiện theo yêu cầu của các đối tượng này nhưng khi lên trụ sở UBND xã thì hoàn toàn không có cán bộ, công chức nào yêu cầu, gọi điện thông báo nội dung gì như cuộc gọi đã nhận. Các đối tượng đánh vào tâm lý người dân rất quan tâm đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nên đây là vấn đề rất dễ để chúng khai thác, thao túng tâm lý để thực hiện các thủ đoạn lừa đảo như yêu cầu người dân truy cập đường link giả mạo, cài đặt ứng dụng không rõ nguồn gốc hoặc cung cấp thông tin cá nhân, thông tin tài khoản ngân hàng, mã OTP... nhằm chiếm đoạt tiền trong tài khoản.

Trước tình hình trên, Công an xã Nghi Dương khẳng định:

- Hiện nay, chính quyền địa phương chưa ban hành bất kỳ thông báo nào về việc yêu cầu người dân cung cấp căn cước công dân và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện định danh điện tử.

- Không có cán bộ xã nào gọi điện cho người dân để yêu cầu bổ sung, cập nhật các thông tin nêu trên. Do đó, mọi cuộc gọi với nội dung như trên đều là cuộc gọi giả mạo, nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người dân.

Đề chủ động phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi lừa đảo, Công an xã Nghi Dương thông báo và đề nghị Nhân dân thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, căn cước công dân, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thông tin tài khoản ngân hàng, mã OTP cho người lạ qua điện thoại, tin nhắn, mạng xã hội khi chưa xác minh rõ danh tính.

2. Không truy cập các đường link lạ, không cài đặt ứng dụng không rõ nguồn gốc; không làm theo hướng dẫn từ các cuộc gọi, tin nhắn có dấu hiệu nghi vấn lừa đảo.

3. Khi nhận được các cuộc gọi có nội dung đe dọa, thúc ép, yêu cầu chuyển tiền, cập nhật hồ sơ, thao tác trên điện thoại, người dân cần giữ bình tĩnh, không hoang mang và không thực hiện theo yêu cầu của đối tượng.

4. Nâng cao cảnh giác với các cuộc gọi giả mạo cán bộ cơ quan Nhà nước, kể cả các cuộc gọi video chỉ bật tiếng hoặc hình ảnh; hiện nay các đối tượng có thể sử dụng công nghệ AI để giả mạo giọng nói, hình ảnh nhằm tạo lòng tin để lừa đảo.

5. Khi có nhu cầu giải quyết các thủ tục liên quan đến đất đai, sổ đỏ, người dân liên hệ trực tiếp UBND xã hoặc bộ phận chuyên môn, không làm việc qua điện thoại hoặc mạng xã hội.

Công an xã Nghi Dương đề nghị Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Agribank, Quỹ tín dụng Nhân dân trên địa bàn khi phát hiện khách hàng rút hoặc chuyển tiền với số lượng lớn, có biểu hiện lo lắng, bất thường, rút tiền trước hạn không có lý do chính đáng, kịp thời trao đổi, thông báo ngay với Công an xã để phối hợp ngăn chặn, xử lý.

Khi phát hiện các dấu hiệu nghi vấn liên quan đến lừa đảo, đề nghị Nhân dân chủ động liên hệ Công an xã Nghi Dương hoặc Công an nơi gần nhất để được hướng dẫn, hỗ trợ kịp thời.

Công an xã Nghi Dương thông báo để Nhân dân biết, nâng cao cảnh giác và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc CATP (qua Đội 8- PV01);
- Phòng PA05 -CATP;
- Phòng PC02 – CATP;
- ĐU-UBND xã (qua VPUBND);
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã (để thông báo);
- Lưu: TH, CSKV

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



Thiếu tá Đỗ Thị Thanh Huyền