

Số: /TB-UBND

Nghi Dương, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp
Tân trào (giai đoạn 1) huyện Kiến Thụy, Thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1) huyện Kiến Thụy.

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 11/6/2025, của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1) huyện Kiến Thụy;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số TĐ-42-2025, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc và Tin học Long Phúc Kiên lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 29/7/2025;

Căn cứ vào tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1) huyện Kiến Thụy.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Nghi Dương.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ ông (bà): Vũ Hữu Xoan

- Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 894,0 m²;
- Địa chỉ khu đất thu hồi: Thôn 2, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng;
- Vị trí, chỉ giới khu đất thu hồi tại thửa đất số 42, Tờ bản đồ số 01 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 42-2025 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH dịch vụ Đo đạc và tin học Long Phúc Kiên lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 29/7/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (*Nguồn gốc đất cụ thể sẽ được xác định sau khi tiến hành điều tra, xác minh*).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1) huyện Kiến Thụy.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 09/9/2025 đến ngày 09/10/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày ban hành Thông báo này, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phải di chuyển cây cối hoa màu và các tài sản khác gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

Hộ ông (bà) **Vũ Hữu Xoan** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Nghi Dương và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông (bà) **Vũ Hữu Xoan** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, cơ quan: KT, VP HĐND và UBND, VH-XH;
- Thôn 2 Kiến Quốc;
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Duy Khâm