

Số: 561/QĐ-UBND

Nghi Dương, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán tư vấn xác định giá đất cụ thể để bồi thường,
hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng
khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy
trên địa bàn xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨ DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ về việc quy định mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 17/2019/TT-BLĐTBXH ngày 06/11/2019 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc Hướng dẫn xác định chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước do doanh nghiệp thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 123/2025/QĐ-UBND ngày 08/08/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán Ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết số 1799/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương về việc giao Chủ đầu tư nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 27/TTr-KT ngày 18/9/2025 về việc đề xuất phê duyệt dự toán tư vấn xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng (gửi kèm theo dự toán và Báo cáo số 17.9/BCTTr-TVKA ngày 17/9/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Kiến An).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán Tư vấn xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Tên dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), huyện Kiến Thụy trên địa bàn xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Nghi Dương.

3. Địa điểm thực hiện: Xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

4. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 97.302.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng).

Trong đó:

Tư vấn xác định giá đất cụ thể: 95.142.000 đồng

Chi phí Tư vấn thẩm tra dự toán: 2.160.000 đồng

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

6. Thời gian thực hiện: Quý III/2025-Quý IV/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tiếp nhận và quản lý vốn, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng nội dung đã duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Phòng Giao dịch số 3 - KBNN Khu vực III và Thủ trưởng các ngành liên quan căn cứ Quyết định thi hành ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Duy Khâm