

Số: /UBND-VP

Nghi Dương, ngày

tháng 8 năm 2025

V/v quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi giải phóng mặt bằng các Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Công an xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Các thôn dân cư.

Qua thực tế và phản ánh của người dân trên địa bàn xã về tình trạng lấn chiếm đất đai, tập kết vật liệu xây dựng lấn chiếm lòng đường, hè đường, xây dựng và khai thác tài nguyên trái phép nói chung và trong phạm vi giải phóng mặt bằng các Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã.

Để quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi giải phóng mặt bằng các Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn; ngăn chặn hành vi nhằm trục lợi, có nguy cơ gây lãng phí nguồn lực của xã hội và bức xúc trong Nhân dân. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có ý kiến và chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu phòng Kinh tế phối hợp với Công an xã; đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng thôn dân tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, phát hiện và xử lý dứt điểm việc xây dựng nhà cửa, công trình phụ trợ; các hoạt động xây dựng trái phép (nếu có) nhằm trục lợi trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Ngũ Phúc;

- Tăng cường công tác quản lý về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý, đặc biệt là trong phạm vi, ranh giới giải phóng mặt bằng đã được xác định mốc giới trong Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Ngũ Phúc và các dự án khác.

- Quản lý mốc giới, tuyên truyền, vận động Nhân dân và các tổ chức có liên quan chấp hành nghiêm quy định của pháp luật, không xây dựng mới các công trình nhà cửa và công trình phụ trợ, xây mộ giả, trồng cây... nhằm trục lợi trong phạm vi giải phóng mặt bằng các dự án.

- Thực hiện kiểm tra, rà soát, xác minh nguồn gốc đất đai, diễn biến quá trình sử dụng đất, chủ thể vi phạm để xử lý kịp thời, dứt điểm theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nếu để xảy ra vi phạm trên địa bàn quản lý.

2. Giao Công an xã: Chủ động, tham mưu cho UBND xã trong việc quản lý, sử dụng đất đai; khai thác tài nguyên, khoáng sản theo quy định.

3. Kính đề nghị Thường trực Đảng ủy: Quan tâm chỉ đạo, phân công các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Ủy viên Ban chấp hành phụ trách địa bàn tăng cường công tác nắm tình hình, tuyên truyền và chỉ đạo tới các tổ chức, đoàn thể nhân dân việc chấp hành nghiêm quy định về pháp luật đất đai; việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi giải phóng mặt bằng các Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn; các hành vi tập kết vật liệu xây dựng lấn chiếm lòng đường, hè đường trên địa bàn xã.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Công an xã, Văn hoá – Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, chủ động đôn đốc xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, thôn dân cư liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c BT, PBT TT ĐU (để chỉ đạo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế, VHXXH;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- BTCB, Trưởng các thôn dân cư trên địa bàn xã;
- TT SNC để tuyên truyền và phát thanh;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Xuân Sinh