

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHỊ DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/TB-UBND

Nghi Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án xây dựng nhà thi đấu đa năng, nhà lớp học 2 tầng và công trình phụ trợ trường Tiểu học thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy - Nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kiến Thụy;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy phê duyệt dự án: Xây dựng nhà thi đấu đa năng, nhà lớp học 2 tầng và công trình phụ trợ trường tiểu học thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy - Nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 01-2025 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 27/6/2025 (kèm theo Sơ đồ vị trí thửa đất của các hộ dân thể hiện diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất đã được các hộ dân và UBND xã Du Lễ cũ - Nay là xã Nghi Dương ký xác nhận);

Căn cứ vào tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án xây dựng nhà thi đấu đa

năng, nhà lớp học 2 tầng và công trình phụ trợ trường Tiểu học thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy - Nay là Nghi Dương, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, xã Nghi Dương tại Tờ trình số 01/TTr-KT ngày 11/7/2025.

Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ ông (bà): Đào Văn Nghiệp

- Địa chỉ thường trú: Thôn 1 Du Lễ, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 336,0 m²;
- Địa chỉ khu đất thu hồi: Thôn 1 Du Lễ, Xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng;
- Vị trí, chỉ giới khu đất thu hồi tại thửa đất số 16, Tờ bản đồ số 01 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty CP Tư vấn đo đạc Tài nguyên Môi trường KTC lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 27/6/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (*Nguồn gốc đất cụ thể sẽ được xác định sau khi tiến hành điều tra, xác minh*).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nhà thi đấu đa năng, nhà lớp học 2 tầng và công trình phụ trợ trường Tiểu học thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Kiến Quốc - Nay là xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

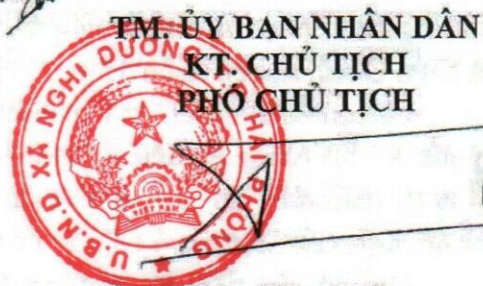
Trong thời gian bắt đầu từ ngày 15/7/2025 đến ngày 05/8/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày ban hành Thông báo này, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phải di chuyển cây cối hoa màu và các tài sản khác gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

Hộ ông (bà) **Đào Văn Nghiệp** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Nghi Dương và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông (bà) **Đào Văn Nghiệp** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, cơ quan: KT, VP HĐND và UBND, VH-XH;
- Thôn 1 Du Lễ;
- Như mục 4;
- Lưu: VT



Đào Văn Tuấn