

Số: 26/NQ-HĐND

Nghi Dương, ngày 19 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Nghi Dương

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ NGHI DƯƠNG
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 99-TB/ĐU ngày 16/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về các Tờ trình của UBND xã về một số nội dung trước khi trình Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025, HĐND xã khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã về danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Nghi Dương; Báo cáo thẩm tra số 14/BC-BKT ngày 17/12/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân xã và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn xã năm 2026

STT	Tên công trình, dự án	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm	Quy hoạch	Ghi chú
1	Khu công nghiệp Ngũ Phúc	SKK	238,60	Xã Nghi Dương	Phù hợp QH	
2	Xây dựng khu Tái định cư phục vụ khu CN Ngũ Phúc	SKK	11,50	Xã Nghi Dương	Phù hợp QH	

3	Mở rộng nghĩa trang thôn Mai Dương	NTD	0,50	Xã Nghi Dương	Phù hợp QH	
4	Mở rộng nghĩa trang nhân dân Đường Tròn	NTD	1,20	Xã Nghi Dương	Phù hợp QH	
5	Mở rộng nghĩa trang nhân dân Kiến Quốc	NTD	1,67	Xã Nghi Dương	Phù hợp QH	
Tổng cộng			253,47			

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã:

a. Chỉ đạo các phòng, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

b. Rà soát, xác định chính xác nhu cầu thực tế, vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng đất thuộc phạm vi các dự án, công trình; thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, sau khi bảo đảm thuộc trường hợp thu hồi đất và đáp ứng đầy đủ các căn cứ, điều kiện theo quy định; có các biện pháp xử lý, khắc phục bảo đảm hạn chế đến mức thấp nhất hoặc không làm tăng nguy cơ rủi ro thiên tai, tính ổn định của các công trình liên quan trước thiên tai.

c. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ (thông tin, số liệu, các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan) và việc tổ chức thực hiện dự án, bảo đảm công khai, minh bạch, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban của Hội đồng nhân dân xã, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 19/12/2025. /

Nơi nhận:

- TT.HĐND, UBND thành phố;
- Sở Tài chính thành phố;
- VP: ĐĐBQH&HĐND, UBND TP;
- TT.Đảng ủy, TT.HĐND, UBND xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Các ban của HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- VP: Đảng ủy, HĐND và UBND xã;
- Các phòng, đơn vị, đoàn thể xã;
- Các thôn dân cư, trường học;
- Trung tâm DVSNN Công, Công TTĐT xã (tuyên truyền);
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH



Phạm Trung Huy