

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨ DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v xử phạt vi phạm hành chính
về đất đai, trật tự xây dựng

Nghi Dương, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc UBND xã;

Nhằm tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành; tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm minh, kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện theo quy định, nhằm bảo đảm hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, đặc biệt trong lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

Để kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và áp dụng thống nhất các quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính đối với cá nhân, tổ chức vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trên cơ sở các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã xây dựng quy trình, trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, xây dựng theo quy định (*Phụ lục I, II kèm theo Công văn*).

Ủy ban nhân dân xã đề nghị các phòng chuyên môn, đơn vị tăng cường sự phối hợp về quản lý nhà nước trong công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính đặc biệt trong lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã. Kịp thời phát hiện và giải quyết, xử lý triệt để các vụ việc vi phạm hành chính theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục, biểu mẫu, quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025); Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025); Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (sửa đổi, bổ sung năm

2016,2018,2019,2020); Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời có văn bản đề nghị, kiến nghị gửi về Văn phòng HĐND và UBND xã tổng hợp để đề nghị Sở Tư pháp để hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý kịp thời.

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Duy Khâm