

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nghi Dương, ngày 17 tháng 11 năm 2025

V/v trả lời nội dung phản ánh kiến nghị
về cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất trên địa bàn xã.

Kính gửi: Bà Phạm Thị Quỳnh, công dân thôn 8.

Căn cứ theo nội dung phản ánh, kiến nghị mã số PAKN.20251109.0284, của bà Phạm Thị Quỳnh, công dân thôn 8 xã Nghi Dương. Nội dung phản ánh, kiến nghị về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của gia đình đã đổi thửa đất ở thổ cư cũ từ năm 1984 - 1990 và đã xây dựng các công trình phụ trợ kiên cố trên mảnh đất đó. Đến năm 1990 UBND xã làm dự án mở rộng đường đã lấy diện tích 180,0m², đến năm 1994 UBND xã Kiến Quốc đền bù cho thửa đất khác đến nay chưa được cấp GCN QSD đất ở.

Theo nội dung phản ánh, kiến nghị của bà Phạm Thị Quỳnh, công dân thôn 8 xã Nghi Dương, trên cơ sở rà soát các hồ sơ, tài liệu lưu trữ, Ủy ban nhân dân xã trả lời cụ thể như sau: Căn cứ vào tài liệu hồ sơ quản lý, lưu trữ tại phòng Kinh tế, hiện tại phòng Kinh tế xã Nghi Dương không có hồ sơ lưu trữ các giấy tờ như: Hồ sơ giao đất, quyết định hay biên bản giao đất cho bà Phạm Thị Quỳnh công dân thôn 8. Do vậy không xác định được nguồn gốc diễn biến quá trình sử dụng đất cũng như thời điểm chuyển đổi, chuyển nhượng để có căn cứ pháp lý hướng dẫn và lập hồ sơ cấp GCN QSD đất.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị bà Phạm Thị Quỳnh, công dân thôn 8 xã Nghi Dương, cung cấp giấy chứng nhận đã được cấp, các hồ sơ pháp lý có liên quan đến diện tích chuyển đổi, quyết định hay biên bản giao đất năm 1994 để có căn cứ cơ sở hướng dẫn thực hiện các quy trình trình tự thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất, UBND xã đề nghị bà Phạm Thị Quỳnh cung cấp hồ sơ giấy tờ kèm theo gửi về phòng Kinh tế xã Nghi Dương, địa chỉ thôn 4 xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng, hoặc đến làm việc trực tiếp tại phòng Kinh tế xã Nghi Dương để hướng dẫn cụ thể theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung Công văn trả lời phản ánh, kiến nghị về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của bà Phạm Thị Quỳnh, công dân thôn 8 xã Nghi Dương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã (B/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Xuân Sinh

