

Số: /BC-UBND

Nghi Dương, ngày tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình triển khai GPMB khu công nghiệp Tân Trào

Thực hiện Thông báo số 59/TB-VP ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tân Trào (giai đoạn I) tại xã Kiến Hưng và xã Nghi Dương. Ủy ban nhân dân xã Nghi Dương báo cáo kết quả, cụ thể như sau:

1. Vị trí, địa điểm triển khai dự án:

Vị trí: Tại các thôn: Thôn 2 (38 hộ), thôn 8 (06 hộ), xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng; Quy mô dự án: 4,38 ha, trong đó:

STT	Loại đất hiện trạng	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa)	LUC	1,927	44
2	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,441	33
3	Đất giao thông	DGT	0,44	10
4	Đất thủy lợi nội đồng	DTL	0,572	13
Tổng cộng			4,38	100,0

2. Kết quả thực hiện:

- Đã ban hành Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC của Dự án; giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn làm nhiệm vụ chủ đầu tư xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác GPMB;

- Ngày 03/9/2025, Ủy ban nhân xã đã nhận được Trích đo địa chính: Số 42-2025, hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Nghi Dương, phục vụ: Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), trong đó xã Nghi Dương: 4,38(ha), do chủ đầu tư cung cấp, bàn giao;

- Trên cơ sở mảnh trích đo địa chính số TĐ-42-2025, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc và Tin học Long Phúc Kiên, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt (đề ngày 29/7/2025); Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, Triển khai phổ biến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án, các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và dự kiến về nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện các quy trình trong công tác GPMB, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành ban hành 47 thông báo thu hồi đất, quyết định phê duyệt giá đất và phương án bồi thường hỗ trợ tài sản và quyết định thu hồi đất

- Tổng số hộ thu hồi đất nông nghiệp: 47 hộ (trong đó 45 hộ đủ điều kiện được bồi thường hỗ trợ theo quy định 02 hộ không đủ điều kiện hỗ trợ).

- Tổng số tiền chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng: **12.550.238.640 đồng**. 100% các hộ dân đã đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, nhận tiền và nhất trí bàn giao mặt bằng. Còn 01 hộ dân dự kiến 29/11/2025 chi trả (sau khi Ban quản lý dự án rút được tiền từ Chủ đầu tư về tài khoản).

- Hiện nay, Ủy ban nhân dân đang tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (trên địa bàn xã Nghi Dương).

Như vậy, đến thời điểm báo cáo, Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (trên địa bàn xã Nghi Dương) đã cơ bản thực hiện xong công tác GPMB.

Trên đây là báo cáo một số nội dung về tình hình triển khai thực hiện GPMB khu công Tân Trào trên địa bàn xã Nghi Dương, kính gửi Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố; (B/c)
- TT ĐU, HĐND xã; (B/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Duy Khâm

