

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHỊ DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Nghi Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2025

V/v tập trung xử lý dứt điểm các
công trình vi phạm trật tự xây
dựng trên địa bàn xã Nghi Dương

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn dân cư liên quan.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã về việc rà soát, tập trung xử lý các công trình xây dựng trái phép không theo quy định. Theo phản ánh của nhân dân về một số công trình xây dựng có dấu hiệu vi phạm đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

Về việc này, Đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với thôn dân cư và các đơn vị liên quan kiểm tra, kịp thời có biện pháp ngăn chặn các công trình xây dựng trái phép, tuyệt đối không để phát sinh mới; củng cố, thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định (nếu có) đối với 09 trường hợp vi phạm, đảm bảo hoàn thành trước ngày 15/11/2025, cụ thể:

+ *Trường hợp 1:* Công trình xây dựng hộ ông Phạm Đức Tâm địa chỉ thường trú Quán trũ - Kiến An, Hải Phòng; vị trí thửa đất thuộc thôn Xuân Chiếng giáp nghĩa trang ngũ Phúc; nội dung vi phạm đã xây dựng tường bao, gạch chỉ trên đất nông nghiệp cụ thể với chiều cao 1,5m; chiều dài 55m trong tổng số diện tích 752m²; thời điểm vi phạm ngày 28/6/2025;

+ *Trường hợp 2:* Công trình xây dựng hộ ông Nguyễn Danh Đông địa chỉ thường trú thôn Xuân Chiếng; vị trí thửa đất Thôn Xuân Chiếng; nội dung vi phạm là xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp năm 2023 diện tích thửa đất là 320m²; năm 2012 đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo kết luận số 400/KL-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện Kiến Thụy);

+ *Trường hợp 3*: Hộ ông Cao Văn Sửu địa chỉ Thôn 4 Du Lễ; vị trí thửa đất thôn 4 Du Lễ; Nội dung vi phạm xây dựng nhà xưởng khung sắt, lớp mái tôn, diện tích 60m²; thời gian vi phạm năm 2019;

+ *Trường hợp 4*: Công trình xây dựng Chùa Trúc Am (Sư thầy Thích Diệu Tuyên); địa chỉ thôn 4 Du Lễ; vị trí đất thôn 4 Du Lễ; nội dung vi phạm là công trình xây dựng tường bao gạch chỉ, chưa trát; dài 15,7m, cao 1,8m. Một phần nhà xây tường gạch chỉ 110 bề trụ, mái lợp ngói đỏ; diện tích 12,7m x 1,6m; 12,32m²; tường nhà dài 12,7m, cao 3,0m; thời điểm vi phạm ngày 20/6/2025;

+ *Trường hợp 5*: Công trình xây dựng hộ Phạm Tiến Được địa chỉ thôn Thôn 4 Du Lễ; vị trí thửa đất thôn 4 Du Lễ; nội dung vi phạm xây dựng bờ bao bằng gạch 330m, chiều dài 27,4m; cao 1,2m; diện tích 93,6m²; 04 ngôi mộ xây bằng gạch 110, kích thước 1,4m x 1,0m; thời gian vi phạm ngày 20/6/2025;

+ *Trường hợp 6*: Công trình xây dựng hộ Nguyễn Sỹ Sinh địa chỉ thôn 7; vị trí thửa đất thôn 7; nội dung vi phạm xây dựng tường bao trên đất UBND xã quản lý; tường bao 25m, diện tích 180m²; thời điểm vi phạm tháng 5/2025;

+ *Trường hợp 7*: Công trình xây dựng bà Nguyễn Thị Lương (Tuyết) địa chỉ thôn 9; vị trí thửa đất thôn 8; nội dung vi phạm xây dựng nhà ở trên phần diện tích đất rau xanh giao năm 1987 với diện tích 40m²; thời điểm vi phạm tháng 4/2025;

+ *Trường hợp 8*: Công trình xây dựng bà Phạm Thị Thịnh địa chỉ thôn 8; vị trí thửa đất thôn 8; nội dung vi phạm xây dựng nhà ở trên phần diện tích đất rau xanh giao năm 1987 với diện tích 36m²; thời điểm vi phạm tháng 3/2025;

+ *Trường hợp 9*: Công trình xây dựng ông Đào Xuân Huân địa chỉ thôn 8; vị trí thửa đất thôn 8; nội dung vi phạm xây dựng nhà ở trên phần diện tích đất rau xanh giao năm 1987 với diện tích 50m² (xây gạch chỉ chưa chát); thời điểm vi phạm tháng 3/2025.

2. Giao các thôn dân cư có liên quan:

- Tuyên truyền vận động các hộ dân tự giác tháo dỡ các công trình vi phạm (nếu có) trả lại mặt bằng nguyên trạng;

- Phối hợp chặt chẽ với phòng Kinh tế xã trong việc kịp thời ngăn chặn và thiết lập hồ sơ xử phạt theo quy định (nếu có).

3. Giao Văn Phòng HĐND và UBND xã:

Theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị được giao.

Yêu cầu các đơn vị được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện, đảm bảo đúng thời gian và nội dung chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đỗ Diễm