

Số: 505/TTr-XD,NN&MT

Nam Triệu, ngày 15 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 và Quyết định 3216/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án bồi thường bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội

dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND phường Nam Triệu về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu:

1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu như sau:

- Điều chỉnh đối tượng phương án số 55 tại Danh sách kèm theo Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 18/05/2026 của UBND phường Nam Triệu.

Từ "(Đinh Thị Xàn đã chết) con trai Lê Văn Hoàn" thành "(Đinh Thị Xàn đã chết) chồng Lê Văn Hoàn"

Lí do: Do sai sót trong quá trình điều tra.

- Điều chỉnh đối tượng phương án số 24 tại Danh sách kèm theo Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của UBND phường Nam Triệu.

Từ "Đinh Thị Nhân (Đinh Khắc Lương)" thành "Đinh Thị Vĩnh (Nương)"

Lí do: Điều chỉnh trích lục.

- Điều chỉnh đối tượng phương án số 118 tại Danh sách kèm theo Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của UBND phường Nam Triệu.

Từ "Đinh Thị Len (Rạng)" thành "Đinh Thị Len (Giang)"

Lí do: Điều chỉnh trích lục.

- Điều chỉnh đối tượng phương án số 126 tại Danh sách kèm theo Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của UBND phường Nam Triệu.

Từ "Vũ Thị Diễm" thành "Nguyễn Thị Tim"

Lí do: Điều chỉnh trích lục.

2. Giao nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan, cụ thể như sau:

2.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2.2. Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường Nam Triệu phổ biến, niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu

và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2.3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2.4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công của phường có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.Tuân;
- Phòng XD, NN&MT;
- Ban Quản lý Dự án phường Nam Triệu;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Mạc Thanh Tùng