

Số: /QĐ-UBND

Nam Triệu, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với Lô N11-8  
tại Tổ dân phố Đầu Cầu, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;*

*Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 223 lô đất tại Tổ dân phố Đầu Cầu, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô N11-8 tại Tổ dân phố Đầu Cầu, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 413/TCS4-QLTK ngày 24/03/2026 của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng về việc cung cấp thông tin kết quả nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 503/TTr-XDNN&MT ngày 14/9/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với **Lô N11-8** tại Tổ dân phố Đầu Cầu, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng được công nhận tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu.

1. Diện tích lô đất: 187 m<sup>2</sup>

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
4. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
5. Tổng số tiền trúng đấu giá: 4.895.473.000,0 đồng

Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn đồng chẵn.

6. Tổng số tiền đặt cọc đã nộp: 620.000.000 đồng.

Lý do hủy kết quả: Căn cứ quy định tại điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sửa đổi bởi điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); căn cứ Phương án đấu giá được Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2026; căn cứ khoản 8 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu. Người trúng đấu giá không nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường thực hiện công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.
2. Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan làm thủ tục bổ sung vào ngân sách Nhà nước số tiền đặt cọc đã nộp và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đưa lô đất bị hủy kết quả đấu giá trên vào kế hoạch để đấu giá trong các đợt tiếp theo.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT Ng.Tr.Tuân;
- Phòng Kinh tế;
- TT DVSNC phường;
- Ông Nguyễn Văn Tuấn - người trúng ĐG;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Tuấn**