

Số: 5741/TB-ĐKĐĐ

Nam Triệu, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất⁽¹⁾:

- a) Tên: Phạm Khắc Dũng
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số 030049000188
- c) Địa chỉ: TDP Do Nghi, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký :

- a) Thửa đất số: **58** b) Tờ bản đồ số: **50**
- c) Địa chỉ: TDP Do Nghi, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.
- d) Diện tích: 100.8m²; sử dụng chung: 100.8 m²; sử dụng riêng: m²; Diện tích đang quản lý 100.8m².
- đ) Đang sử dụng/quản lý vào mục đích: Đất ở, từ thời điểm: Năm 1991
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được cấp theo Quyết định số 165 QĐ-HC ngày 29/10/1991 của nhà máy sửa chữa tàu biển Nam Triệu và Quyết định số 263/HCQT ngày 21/06/1989 của nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng.

3. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- Căn cước công dân
- Mảnh Trích đo địa chính.

4. Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về thời điểm đăng ký đất đai: Ngày 03/9/2026.
- Về thành phần hồ sơ, tài liệu đã được kê khai, nộp để đăng ký.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất: Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu không thụ lý đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai và không nhận được văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 58 tờ bản đồ số 50 của ông (bà) Phạm Khắc Dũng đang sử dụng, quản lý ổn định, không có tranh chấp.

5. Thông báo này chỉ ghi nhận thông tin về hiện trạng sử dụng đất theo kê khai của người sử dụng đất, không làm phát sinh, xác lập hoặc công nhận quyền sử dụng đất và không phải là căn cứ pháp lý để người sử dụng đất thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Phạm Khắc Dũng;
- CN VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- CT, PCT Ng.Tr. Tuân;
- TTDVSNC phường (để công khai);
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu: VT, P.XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Tuân