

Số: /TB-UBND

Nam Triệu, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp kết nối Tuyến đường
Tổ dân phố Sỏ đến đường Trần Hưng Đạo trên địa bàn phường Nam Triệu

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2028/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 10/04/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo nâng

cấp kết nối Tuyến đường Tổ dân phố Sỏ đến đường Trần Hưng Đạo trên địa bàn phường Nam Triệu;

Căn cứ Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án cải tạo nâng cấp kết nối Tuyến đường Tổ dân phố Sỏ đến đường Trần Hưng Đạo trên địa bàn phường Nam Triệu;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính số: 04-2026 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE đo đạc ngày 25/7/2026, đơn vị kiểm tra Công ty Cổ phần Khảo sát thiết kế và dịch vụ thương mại Miền Bắc ngày 28/7/2026, được phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xác nhận đo vẽ hiện trạng ngày 14/8/2026;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích 2240,3m² (Hai nghìn hai trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông) đất tại phường Nam Triệu để điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp kết nối Tuyến đường Tổ dân phố Sỏ đến đường Trần Hưng Đạo trên địa bàn phường Nam Triệu (Có Danh sách kèm theo).

Vị trí, mốc giới khu đất thu hồi theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 03-2026 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE đo đạc ngày 25/7/2026, đơn vị kiểm tra Công ty Cổ phần Khảo sát thiết kế và dịch vụ thương mại Miền Bắc ngày 28/7/2026, được phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xác nhận đo vẽ hiện trạng ngày 14/8/2026.

(Diện tích, loại đất của từng thửa đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế và được xác nhận theo quy định)

2. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian dự kiến bắt đầu từ ngày 21/8/2026 đến ngày 21/9/2026.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để làm căn cứ lập

phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo để các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Người bị thu hồi đất;
- CT, PCT. Ng.T.Tuân;
- Phòng XD, NN&MT, BQLDA ĐTXD phường;
- Hội đồng BTHTTĐC Dự án;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Tuân

**DANH SÁCH TỔ CHỨC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC DIỆN THU
HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP KẾT NỐI TUYẾN
ĐƯỜNG TỔ DÂN PHỐ SỎ ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO TRÊN ĐỊA
BÀN PHƯỜNG NAM TRIỆU**

Stt	Thửa đất số	Tên tổ chức hộ gia đình, cá nhân	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích trong chỉ giới (m ²)	Diện tích ngoài chỉ giới (m ²)	Ghi chú
			Diện tích (m ²)	Loại đất			
1	1	Đinh Thị Diễm	430,7	LUC	30,9	399,8	Đất trồng lúa
2	2	Đinh Thị Tâm (Khanh)	623,0	LUC	12,0	611,0	Đất trồng lúa
3	3	UBND phường	66,2	DTL	63,9	2,3	Mương
4	4	Bùi Thị Tuyết	1778,4	NTS	0,5	1777,9	Ao, đầm
5	5	Nguyễn Quang Bi	915,6	NTS	30,7	884,9	Ao, đầm
6	6	UBND phường	1496,6	DGT	1496,6	0,0	Đường
7	7	UBND phường	39,5	DTL	39,5	0,0	Mương
8	8	UBND phường	229,7	LUC	104,3	125,4	Đất trồng lúa
9	9	UBND phường	96,3	LUC	6,7	89,6	Đất trồng lúa
10	10	Lê Thị Hồng Minh	75,0	LUC	73,6	1,4	Đất trồng lúa
11	11	Vũ Thị Hiền	90,3	LUC	65,9	24,4	Đất trồng lúa

12	12	Đinh Thị Luyện	52,4	LUC	28,0	24,4	Đất trồng lúa
13	13	Vũ Thị Vịnh	84,2	LUC	39,4	44,8	Đất trồng lúa
14	14	Nguyễn Thị Mến	136,4	LUC	62,4	74,0	Đất trồng lúa
15	15	Đinh Thị Xin	137,0	LUC	61,1	75,9	Đất trồng lúa
16	16	Đinh Thị Cúc	69,1	LUC	69,1	0,0	Đất trồng lúa
17	17	Đinh Thị Nhàn	281,8	LUC	46,5	235,3	Đất trồng lúa
18	18	UBND phường	9,2	DTL	9,2	0,0	Mương
TỔNG			6611,4		2240,3	4371,1	