

Số: /TB-UBND

Nam Triệu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình trên địa bàn phường Nam Triệu

Kính gửi: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Nam Triệu

Thực hiện Luật Xây dựng số 135/2025/QH15; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các quy định hiện hành về quản lý trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường một số nội dung như sau:

1. Về trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình, nhà ở trên địa bàn phường có trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật.

Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng phải được lập theo đúng thành phần, nội dung quy định; bảo đảm sự phù hợp với mục đích sử dụng đất, quy hoạch đô thị được duyệt, quy chế quản lý kiến trúc và các yêu cầu về an toàn công trình, công trình lân cận, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và kết nối hạ tầng kỹ thuật.

Đối với công trình thuộc thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng của UBND cấp xã (như công trình nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân...), hồ sơ được tiếp nhận, giải quyết tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

2. Về yêu cầu trước khi khởi công xây dựng

Theo khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025, trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng (trên địa bàn phường hiện chưa có khu vực, vị trí nào thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định).

Do đó, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không tự ý tổ chức khởi công, xây dựng công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (bao gồm cả khu vực đất đấu giá quyền sử dụng đất và khu tái định cư). Việc xây dựng phải đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Xử lý trường hợp không chấp hành quy định về giấy phép xây dựng

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cố tình không chấp hành, tự ý khởi công hoặc tổ chức thi công xây dựng công trình khi chưa có giấy phép xây dựng, Ủy ban nhân dân phường sẽ xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (đối với nhà ở riêng lẻ, mức phạt tiền **từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng**).

Ngoài việc bị xử phạt tiền, tùy theo mức độ vi phạm, chủ đầu tư công trình còn phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả như: phá dỡ công trình vi phạm, phân công trình vi phạm; phải lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng...

4. Tổ chức thực hiện

- Giao các tổ trưởng tổ dân phố, cộng tác viên quản lý đô thị tăng cường tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo này đến Nhân dân; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường khi phát hiện trường hợp xây dựng không phép, sai phép hoặc có dấu hiệu vi phạm trật tự xây dựng.

- Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an phường, cộng tác viên quản lý đô thị, an ninh cơ sở tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn, tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính cấp giấy phép xây dựng cho người dân đảm bảo thời gian quy định.

Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo đề các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTrĐU, TTrHĐND phường;
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- CT; các PCT UBND ;
- VP HĐND&UBND;
- Công an phường;
- TT PVHCC;
- Tổ trưởng các TDP;
- Các CTV QLĐT;
- TT DVSNC (đăng tải, phát thanh);
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Tuấn