



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TÓM TẮT PHƯƠNG ÁN
Sắp xếp, tổ chức lại các Tổ dân phố trên địa bàn
phường Nam Triệu năm 2026

I. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

1. Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Phương án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

2. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- Thông báo số 152/TB-ĐU ngày 25/5/2026 của Thường trực Đảng ủy về phương án sắp xếp các tổ dân phố trên địa bàn phường.

II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

Phường Nam Triệu được thành lập từ ngày 01/7/2025 trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của các phường Nam Triệu Giang, Lập Lễ và Tam Hưng trước đây thuộc thành phố Thủy Nguyên theo Nghị quyết số 1669/NQ-

UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Sau sáp nhập, phường có diện tích tự nhiên 29,51 km², gồm 26 tổ dân phố, quy mô dân số 40.102 người, có 71 người hoạt động không chuyên trách và 114 người trực tiếp tham gia công việc tại tổ dân phố. Hiện nay, có 07 TDP có số quy mô dân số đạt từ 550 hộ gia đình trở lên; có 19 TDP có quy mô số hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định 550 hộ gia đình, không đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định.

III. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án sắp xếp

Sắp xếp, tổ chức lại 26 tổ dân phố trên địa bàn phường Nam Triệu thành 15 tổ dân phố, cụ thể:

1.1. *Thực hiện sáp nhập Tổ dân phố 1 và Tổ dân phố 2 để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi là TDP Do Lễ. Sau sắp xếp, tổ dân phố mới có 935 hộ dân, 2.648 nhân khẩu, diện tích tự nhiên 369 ha và 82 đảng viên.*

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 TDP có vị trí liền kề nhau, có 01 TDP quy mô từ trên 50% đến dưới 70% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô trên 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

1.2. *Sáp nhập Tổ dân phố 3 và Tổ dân phố 4 để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi là TDP Do Nghi. Sau sắp xếp, tổ dân phố mới có 912 hộ dân, 2.824 nhân khẩu, diện tích tự nhiên 189,7 ha, có 71 đảng viên.*

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

1.3. *Sáp nhập Tổ dân phố 5 và Tổ dân phố 6 để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi là TDP Đoàn Lễ. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Đoàn Lễ có 862 hộ dân, 2.558 nhân khẩu, diện tích 166 ha, có 107 đảng viên.*

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân

1.4. *Sáp nhập Tổ dân phố Sỏ và Tổ dân phố Múc để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi TDP Sỏ. Sau sắp xếp, tổ dân phố mới có 1.059 hộ dân, 3.423 nhân khẩu, diện tích 218 ha và 130 đảng viên.*

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô trên 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.5. Sáp nhập Tổ dân phố Bắc và Tổ dân phố Đông để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi TDP Đông Bắc. Sau sắp xếp có 817 hộ dân, 2.533 nhân khẩu, diện tích 103,1 ha và 128 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.6. Sáp nhập Tổ dân phố Trung và Tổ dân phố Nam để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi TDP Phục Lễ. Sau sắp xếp, tổ dân phố mới có 726 hộ dân, 2.385 nhân khẩu, diện tích 271,6 ha và 96 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.7. Sáp nhập Tổ dân phố Phả Lễ 1 và Tổ dân phố Phả Lễ 2 để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi TDP Phả Lễ 2 với 911 hộ dân và 3.085 nhân khẩu, diện tích 89,4 ha và 32 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.8. Sáp nhập Tổ dân phố Phả Lễ 3 và Phả Lễ 4 để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi TDP Phả Lễ 3 với 765 hộ dân và 2.635 nhân khẩu, diện tích 84 ha và 33 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình; có 01 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.9. Sáp nhập Tổ dân phố Phả Lễ 5 và Phả Lễ 6 để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi Phả Lễ 1 với 888 hộ dân và 3.174 nhân khẩu, diện tích 263,7 ha và 20 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.10. Sáp nhập Tổ dân phố Đường Trường và Tổ dân phố Đồng Mới để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi TDP Lập Lễ. Sau sắp xếp có 950 hộ dân, 3.235 nhân khẩu, diện tích 107,9 ha và 51 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình và có 01 TDP quy mô trên 100% số hộ gia đình

phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.11. Sáp nhập Tổ dân phố Tân Lập và Tổ dân phố Bảo Kiếm để thành lập Tổ dân phố mới với tên gọi TDP Bảo Kiếm. Sau sắp xếp có 1.006 hộ dân, 3.566 nhân khẩu, diện tích 486 ha và 34 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô dưới 50% số hộ gia đình và có 01 TDP quy mô trên 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân;

1.12. Sáp nhập một phần diện tích của tổ dân phố Bảo Kiếm và toàn bộ diện tích của tổ dân phố Đường Hương để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP Đường Hương. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Đường Hương đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Sau sắp xếp, Tổ dân phố Đường Hương có 602 hộ dân, 1.872 nhân khẩu, 217 ha và 22 đảng viên.

Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; quy mô TDP Đường Hương dưới 100% số hộ gia đình ; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

2. Giữ ổn định 03 tổ dân phố, gồm:

2.1. Tổ dân phố Láng Cáp với 634 hộ, 2.121 nhân khẩu, diện tích 231 ha với 26 đảng viên.

- Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Quy mô số hộ đạt 115.27% so với quy định, diện tích rộng, dân cư phân bố tập trung, cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu (nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...) đảm bảo nhu cầu hoạt động.

2.2. Tổ dân phố Đầu Cầu với 625 hộ, 2.134 nhân khẩu, diện tích 40 ha với 20 đảng viên.

- Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Quy mô số hộ đạt 113,64% so với quy định, dân cư phân bố tập trung, cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu (nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...) đảm bảo nhu cầu hoạt động.

2.3. Tổ dân phố Lạch Sẻ với 552 hộ, 1.909 nhân khẩu, diện tích 37,2 ha với 29 đảng viên.

- Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Quy mô số hộ đạt 100,36% so với quy định, dân cư phân bố tập trung, cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu (nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...) đảm bảo nhu cầu hoạt động.

Trên đây là Tóm tắt phương án Sắp xếp, tổ chức lại các Tổ dân phố trên địa bàn phường Nam Triệu.