

## THÔNG BÁO

### V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu.

(Trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2028/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng và Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 về việc điều chỉnh thông tin dự án.

*Căn cứ Quyết định số 4812/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các Dự án, công trình trên địa bàn thành phố năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án và Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;*

*Căn cứ trích đo bản đồ địa chính số: 04-2026 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 03/2/2026;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo như sau:

**1. Thông tin thửa đất dự kiến thu hồi:**

- Vị trí thửa đất: TDP Lạch Sè, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi **103,9m<sup>2</sup>**.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.
- Thửa đất số **318**, theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 số 04-2026 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 03/2/2026.
- Tình trạng pháp lý: hiện trạng thửa đất chưa xác định được thông tin người sử dụng đất.

*(Diện tích, loại đất của từng thửa đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế và được xác nhận theo quy định)*

**2. Lý do thu hồi đất:**

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời gian dự kiến bắt đầu từ ngày 25/5/2026 đến ngày 28/5/2026.

### **4. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và cá nhân:**

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Cá nhân đang quản lý đất: trong thời hạn 90 ngày, yêu cầu cá nhân đang quản lý đất có trách nhiệm liên hệ với UBND phường Nam Triệu (qua BQL DA ĐTXD phường) để kê khai và cung cấp giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Quá thời hạn thông báo nêu trên, nếu người sử dụng đất không đến kê khai, UBND phường Nam Triệu sẽ lập hồ sơ thu hồi đất, thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật và gửi tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước.

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Nam Triệu có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT. N.T.Tuân;
- Phòng KTHTĐT, BQLDA ĐTXD phường;
- Hội đồng BHTTTĐC Dự án;
- Trung tâm DV SNC;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Tuân**