UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3397/QĐ-UBND	*Nam Triệu, ngày 08 tháng 06 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND phường Nam Triệu về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Căn cứ các Thông báo của Uỷ ban nhân dân phường Nam Triệu về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Triệu tại Tờ trình số 375 /TTr -KT, HT&ĐT ngày 8/ 6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **552m²** đất do hộ ông (bà) **Đinh Thị Tép (Nghiệp)** sử dụng; Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Phả Lễ 4, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

STT	Diện tích thu hồi (m^2)	Theo TĐĐC		Theo GCN		Nguồn gốc đất
		Thửa số	Tờ BĐ	Thửa số	Tờ BĐ	
1	360	9	4	346	1	Đất nông nghiệp giao theo Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố
2		42	4	345	1	Đất nông nghiệp giao theo Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố
3		50	4	337	1	Đất nông nghiệp giao theo Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố
4	192	154	4	346	1	Đất nông nghiệp giao theo Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Ban quản lý dự án xây dựng phường Nam Triệu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) có tên tại Điều 1; trường hợp hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu và tại nơi sinh hoạt chung của công đồng dân cư phường Nam Triệu.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện, tham mưu Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, PCT N.T.Tuân;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Tuân