

Số: 2986/QĐ-UBND

Nam Triệu, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu (đợt 1)

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

*Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc ban Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố sửa đổi, bổ sung Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 về đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;*

*Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ*

*1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;*

*Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 03/04/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt giá gạo tẻ Quý II trên địa bàn phường Nam Triệu.*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 248/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/04/2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu (đợt 1) như sau:

#### **1. Giá đất cụ thể:**

1.1. Mục đích định giá đất: Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

1.2. Thông tin thửa đất, khu đất: Tại phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng, chi tiết các thửa đất theo Trích đo bản đồ địa chính số 04-2026 tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập ngày 25/12/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 03/02/2026.

1.3. Loại đất, đơn giá: Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác: 130.000 đ/m<sup>2</sup>.

**2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu (đợt 1):**

2.1. Diện tích thu hồi đất nông nghiệp được giao theo QĐ số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/1994 của UBND thành phố Hải Phòng: **19.368,8 m<sup>2</sup>**

2.2. Diện tích đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân phường quản lý, hộ gia đình, cá nhân sử dụng: **2.134,3 m<sup>2</sup>**

2.3. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **54 hộ**

2.4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **16.823.606.200 đồng**

*(Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm đồng)*

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: **2.795.403.000 đồng**
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **12.589.720.000 đồng**
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: **755.383.200 đồng**
- Hỗ trợ ổn định đời sống: **683.100.000 đồng**

*(Có Danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo)*

2.5. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 54 hộ dân có đất thu hồi *(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.0.1171128.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **16.823.606.200 đồng**.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư

xây dựng phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- VP Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Tuấn**