

Số: /TB-UBND

Nam Triệu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Tổ dân phố Đầu Cầu, phường Nam Triệu

Căn cứ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Dự án xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại Tổ dân phố Đầu Cầu, phường Nam Triệu;

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu đang phối hợp với các cơ quan có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân trúng đấu giá. Qua rà soát cho thấy, vẫn còn một số trường hợp có vướng mắc trong việc xác định thời điểm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước.

Để có cơ sở xem xét, giải quyết giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo và đề nghị các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất nhưng còn vướng mắc trong việc xác định thời điểm hoàn thành nghĩa vụ tài chính khẩn trương liên hệ, bổ sung hồ sơ về Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu; cụ thể như sau:

1. Hồ sơ cần nộp

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác do cơ quan thuế ban hành;

- Chứng từ nộp tiền vào ngân sách nhà nước (Giấy nộp tiền, Ủy nhiệm chi, biên lai thu tiền hoặc chứng từ hợp lệ khác);

- Văn bản xác nhận của cơ quan thuế hoặc ngân hàng về:

+ Thời điểm thực tế nộp tiền vào ngân sách nhà nước;

+ Số tiền đã nộp;

Trường hợp nộp chậm so với thời hạn quy định (nếu có), nêu rõ thời điểm hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

2. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ

Thời gian tiếp nhận: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, **đến hết ngày 27/5/2026**.

Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Nam Triệu (Tổ dân phố Trung, phường Nam Triệu).

3. Sau khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu sẽ

phối hợp với cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan để rà soát, xác minh, xem xét và giải quyết việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu người trúng đấu giá không nộp hồ sơ hoặc nộp không đầy đủ hồ sơ, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu sẽ thực hiện hủy kết quả công nhận trúng đấu giá, mọi hậu quả phát sinh người trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các PCT UBND phường;
- TT Phục vụ hành chính công phường;
- TT Dịch vụ sự nghiệp công (đăng công thông tin và Phát trên loa truyền thanh);
- Lưu: VT, P.KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Tuấn