

Nam Triệu, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Số: /TB-VP

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND phường Nam Triệu Nguyễn Trọng Tuấn tại cuộc họp về công tác cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn phường

Ngày 24/3/2026, Phó Chủ tịch UBND phường Nguyễn Trọng Tuấn chủ trì cuộc họp về công tác cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn phường. Cùng dự họp có lãnh đạo, chuyên viên phụ trách lĩnh vực thuộc các phòng, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công báo cáo tình hình giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của công dân từ ngày 01/7/2025 đến nay và ý kiến thảo luận của các phòng, đơn vị, Phó Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

1. Công tác cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn phường thời gian qua còn chậm, tỷ lệ hồ sơ hoàn thành thấp so với lượng hồ sơ công dân đề nghị: số hồ sơ hoàn thành chỉ đạt 24% (9/38 hồ sơ), số lượng hồ sơ chưa giải quyết còn nhiều (29 hồ sơ, chiếm 76%); còn trường hợp người dân xây dựng khi chưa được cấp phép, Lãnh đạo UBND phường đã có nhiều chỉ đạo tuy nhiên các trường hợp này chưa được xử lý kịp thời, triệt để.

Yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tiếp nhận, phân công cán bộ giải quyết hồ sơ cấp Giấy phép xây dựng của công dân và trong việc kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng không phép.

2. Để nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ cấp Giấy phép xây dựng cho công dân, Phó Chủ tịch UBND phường giao:

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tập trung giải quyết dứt điểm 29 hồ sơ cấp Giấy phép xây dựng đang tồn đọng cho công dân, hoàn thành trước ngày 05/4/2026.

- Không tiếp nhận hồ sơ trực tiếp từ công dân, hướng dẫn công dân nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công theo quy định.

- Nâng cao chất lượng thẩm định hồ sơ, nhất là các nội dung về mục đích sử dụng công trình, quy hoạch và chỉ giới xây dựng, các chỉ tiêu, tiêu chuẩn (diện tích sàn, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, cao độ nền, chiều cao công trình...). Trước khi trình cấp Giấy phép xây dựng phải kiểm tra hiện trạng khu

đất, trường hợp chưa được cấp Giấy phép xây dựng đã thi công công trình, yêu cầu xử phạt vi phạm theo quy định.

- Trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính cho công dân (cấp giấy đăng ký kinh doanh, xác nhận nơi cư trú hợp pháp, chứng thực hợp đồng chuyển nhượng bất động sản...) yêu cầu kiểm tra Giấy phép xây dựng (đối với trường hợp phải cấp Giấy phép xây dựng), chỉ tham mưu giải quyết đối với trường hợp không vi phạm về xây dựng.

- Phối hợp cùng Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường tăng cường công tác tuyên truyền các quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên Cổng thông tin điện tử, hệ thống loa truyền thanh và trang mạng xã hội phường.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn phường; phát hiện kịp thời, xử lý triệt để các trường hợp xây dựng không phép, sai phép theo quy định.

- Hoàn thành xây dựng Quy chế phối hợp trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trước ngày 15/4/2026.

2.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công

- Công khai trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng để người dân dễ tiếp cận thông tin.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn, hỗ trợ công dân nộp hồ sơ cấp Giấy phép xây dựng trên Cổng dịch vụ công; thực hiện tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả theo đúng quy định.

2.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tăng cường công tác tuyên truyền các quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên Cổng thông tin điện tử, hệ thống loa truyền thanh và trang mạng xã hội phường.

Văn phòng HĐND và UBND phường thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND phường để các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr Đảng ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Khắc Xinh