UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5273/QĐ-UBND	*Nam Triệu, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Nam Triệu

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trường đầu tư Dự án "Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu",vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng vỡi biến đổi khí hậu;

Căn cứ Quyết định số 5221/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 về việc phê duyệt giá gạo tẻ để lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Nam Triệu quý IV năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Nam Triệu (Đợt 1).

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 540/TTr-XDNN&MT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) phê duyệt tại Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND phường Nam Triệu như sau:

STT	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 28/9/2026	Điều chỉnh lần này
1	Sửa đổi, bổ sung **Điều 1**	
-	**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án	**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án

	phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Nam Triệu như sau:	phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Nam Triệu **(đợt 1)** như sau:
-	2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, cụ thể: 2.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **33.291.944.700 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi mốt triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn, bảy trăm đồng).* - Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: **5.675.358.000 đồng** - Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **24.541.425.000 đồng.** - Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: **1.308.205.500 đồng.** - Hỗ trợ ổn định đời sống: **1.766.956.200 đồng.**	2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, cụ thể: 2.1. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp: **41.180,9 m^2** *(Trong đó: Đất nông nghiệp được giao theo Quyết định 03 là: 37.134,8 m^2; Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý, hộ dân sử dụng: 4.046,1 m^2).* 2.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **82 hộ.** 2.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **32.525.144.200 đồng.** *(Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, hai trăm đồng).* - Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: **5.353.517.000 đồng.** - Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **24.137.620.000 đồng.** - Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: **1.448.257.200 đồng.** - Hỗ trợ ổn định đời sống: **1.545.750.000 đồng.** - Hỗ trợ khác (người có công với cách mạng): **40.000.000 đồng.**
-		3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 82 hộ dân có đất thu hồi *(có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo).*

2	Điều chỉnh **Điều 2**	
-	1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản số 3741.0.1171128.92001 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu tại Kho bạc Nhà nước khu vực III – Phòng giao dịch số 2: **33.291.944.700 đồng.**	1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản số 3741.0.1171128.92001 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu tại Kho bạc Nhà nước khu vực III – Phòng giao dịch số 2: **32.525.144.200 đồng.**

Các nội dung khác tại Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND phường Nam Triệu không thay đổi.

Điều 2. Phê duyệt giá đất; phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Nam Triệu (đợt 2) như sau:

1. Phê duyệt giá đất đối với diện tích **42.462,8 m^2** đất trồng lúa đơn giá là: **130.000 đồng/m^2**.

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 2, cụ thể như sau:

2.1. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp: **56.503,2 m^2**

(Trong đó: Đất nông nghiệp được giao theo Quyết định 03/QĐ-UB là: 42.462,8 m^2; Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý, hộ dân sử dụng: 14.040,4 m^2).

2.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **215 hộ**

2.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 37.993.440.920 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, chín trăm hai mươi đồng).

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: **7.345.416.000 đồng**
- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: **64.369.500 đồng**
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **27.600.807.000 đồng**
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: **1.656.048.420 đồng**
- Hỗ trợ ổn định đời sống: **1.306.800.000 đồng**
- Hỗ trợ khác (người có công với cách mạng): **20.000.000 đồng**

2.4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 215 hộ dân có đất thu hồi *(có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo).*

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành có trách nhiệm chuyển kinh phí bổ sung bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.0.1171128.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **37.993.440.920 đồng.**

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu phối hợp phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình giao thông Hải Phòng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu, Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chị tránh nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT. Ng.T.Tuân;
- Hội đồng BT,HT&TĐC;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuân