ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:13192 /TB-UBND	*Nam Triệu, ngày 11 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn TDP Lạch Sẽ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng

UBND phường Nam Triệu nhận được Công văn số 1231/CNTN ngày 05/10/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên về việc luân chuyển hồ sơ để thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đinh Khắc Trong vợ là bà Đinh Thị Thảo, địa chỉ TDP Lạch Sẽ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Khắc Trong và vợ là Đinh Thị Thảo theo đúng quy định của pháp luật. UBND phường Nam Triệu thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: hộ bà Hoàng Thị Lụa; số phát hành M 030143, số vào số 00078 QSDĐ/HP-TN-LL do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 18/7/2000. Ngày 17/01/2022, chuyển nhượng cho ông Đinh Khắc Trong và vợ là Đinh Thị Thảo được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thủy Nguyên xác nhận

Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04, diện tích 435m^2 (trong đó: đất ở 200m^2; đất vườn 235m^2)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Lạch Sẽ, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Lạch Sẽ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng).

2. UBND phường thông báo và niêm yết công khai tại Trụ sở Uỷ ban nhân dân phường và Nhà văn hoá Tổ dân phố Lạch Sẽ trong thời gian 15 ngày từ ngày 11/10/2026 đến ngày 26/10/2026.

Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đinh Khắc Trong và vợ là bà Đinh Thị Thảo nêu trên gửi đơn cho UBND phường Nam Triệu, qua phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: TDP Phục Lễ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng, (hoặc thông tin theo số điện thoại 0945485646) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. UBND phường Nam Triệu sẽ thiết lập hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên để cấp lại GCN QSD đất cho ông Đinh Khắc Trong và bà Đinh Thị Thảo theo quy định./.

Nơi nhận:
- CN VP ĐKQSD đất Thuỷ Nguyên;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT PVHCC (niêm yết);
- TT DVSNC (đăng tải, phát thanh);
- TDP Lạch Sẽ (niêm yết);
- Lưu VT, XDNN&MT (L.T.Mạnh).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuân