UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:11488/TB-UBND	*Nam Triệu, ngày 26 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả xét duyệt giao đất ở vào Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng tại phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 10/12/2008 của Uỷ ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng do Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công Việt Nam - Singapore làm chủ đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 11/5/2012 của Uỷ ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của Uỷ ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh

Căn cứ tại Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc kế hoạch sử dụng đất huyện Thủy Nguyên năm 2025 quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng.

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân huyện Thuỷ Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng tại phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Công văn số 1019/CV- VPĐKĐĐ ngày 21/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thuỷ Nguyên về việc cung cấp thông tin về đất ở

khác của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi thực hiện Dự án trên địa bàn phường Nam Triệu;

Căn cứ Công văn số 1725/CAP-CSKV ngày 11/9/2026 của Công an phường Nam Triệu về việc cung cấp thông tin về ăn ở khi nhà nước thu hồi thực hiện Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng tại phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng;

Ngày 24/9/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đã tổ chức Hội nghị xét duyệt giao đất ở vào khu tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án trên địa bàn phường Nam Triệu.

Để đảm bảo việc xét giao đất ở vào khu tái định cư của Dự án được khách quan, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường thông báo công khai kết quả xét duyệt giao đất ở vào khu tái định cư của Dự án *(kèm theo danh sách).*

Uỷ ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất có nhà ở bị thu hồi thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường;

- Phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Nam Triệu và Tổ trưởng tổ dân phố Bảo Kiếm, Đường Hương: Thông báo, niêm yết công khai kết quả xét duyệt giao đất ở vào Khu tái định cư của Dự án do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án đã tổ chức xét duyệt.

+ Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Nam Triệu; địa điểm sinh hoạt khu dân cư Tổ dân phố Bảo Kiếm, Đường Hương nơi có đất thu hồi.

+ Thời gian niêm yết: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2026.

- Phát thanh thông báo việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt giao đất tái định cư trên hệ thống truyền thanh phường Nam Triệu

- Chủ động rà soát kết quả xét duyệt giao đất tái định cư trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Uỷ ban nhân dân phường.

- Tổ chức tiếp nhận ý kiến tham gia tại Trụ sở Uỷ ban nhân dân phường, tổng hợp, phân loại, giải quyết kiến nghị theo thẩm quyền. Những kiến nghị vượt thẩm quyền báo cáo Uỷ ban nhân dân phường để chỉ đạo giải quyết. Quá

trình niêm yết và kết thúc niêm yết phải lập biên bản, gửi về Ủy ban nhân dân phường qua Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường

2. Các tổ dân phố trên địa bàn phường:

- Tiếp tục kiểm tra thông tin về đất đai đối với hộ dân được Hội đồng xét duyệt giao đất ở vào Khu tái định cư của Dự án. Trường hợp phát sinh Báo cáo Ủy ban nhân dân phường để chỉ đạo giải quyết.

3. Hộ dân có đất ở, đất gắn liền với nhà ở bị thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ (nếu có) liên quan đến việc giao đất ở vào Khu tái định cư của Dự án có trách nhiệm:

Kiểm tra kết quả xét duyệt giao đất ở vào Khu tái định cư và có ý kiến về kết quả xét duyệt giao đất tái định cư được niêm yết công khai. Nội dung tham gia ý kiến đề nghị các hộ có đơn gửi về Uỷ ban nhân dân phường Nam Triệu để làm cơ sở xác minh, giải quyết theo quy định. Trường hợp không có ý kiến nào khác với kết quả xét duyệt đã niêm yết, Uỷ ban nhân dân phường sẽ chỉ đạo hoàn thiện các thủ tục giao đất đối với các hộ dân đã được xét giao đất ở vào Khu tái định cư theo quy định pháp luật.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức Đảng, đoàn thể chính trị - xã hội và đại diện những người bị thu hồi đất tại phường Nam Triệu tham gia giám sát kết quả xét duyệt giao đất tái định cư.

Ý kiến tham gia (nếu có) trong quá trình giám sát đề nghị gửi về Uỷ ban nhân dân phường bằng văn bản qua Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường trong thời gian công khai.

Uỷ ban nhân dân phường thông báo để các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT. Ng.Tr. Tuân;
- Các Tổ chức liên quan;
- Các hộ dân bị thu hồi đất;
- Phòng XD,NN&MT;
- BQL DA ĐTXD;
- Lưu: VT, P.XD,NN&MT (V.H.Phú)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuân

DANH SÁCH
Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đủ điều kiện giao đất ở để thực hiện Dự án Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng tại phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng

STT	Họ và tên	Kết quả xét duyệt của Hội đồng BTHT&TĐC	Ghi chú
1.	**Ông Đinh Như Chiến**	Đồng ý giao 01 lô đất ở tại Khu tái định cư cho ông Đinh Như Chiến vợ là Trần Thị Hằng (lô chính)	
2.	**Bà Đinh Thị Thời**	Đồng ý giao 01 lô đất ở tại Khu tái định cư cho bà Đinh Thị Thời chồng là Đinh Thị Thời (lô chính); 01 lô (hộ phụ) cho ông Nguyễn Việt Anh và vợ là Bùi Thị Thương	
3.	**ông Nguyễn Đức Ca**	Đồng ý giao 01 lô đất ở tại Khu tái định cư cho ông Nguyễn Đức Ca vợ là Nguyễn Thị Đông (lô chính); 01 lô (hộ phụ) cho ông Nguyễn Đức Hiếu và vợ là Nguyễn Yến Nhi; 01 Lô (hộ phụ) cho bà Nguyễn Nha Trang chồng Trần Mạnh Trung, đồng thời kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng bố đẻ ông Trần Mạnh Trung có đứng tên chung quyền sử dụng đất bố mẹ hay không; Qua kiểm tra GCN quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Văn Trướng vợ là Phạm Thị Bé *(bố mẹ đẻ của ông Trần Văn Trung)* sơ ri AK 662290 số vào sổ H/01548 tại thửa 668B tờ bản đồ 03 diện tích 565,5m^2. Do đó, Ông Trần Văn Trung không có quyền lợi, nghĩa vụ gì liên quan đến thửa đất trên Tổ dân phố Phục Lễ.	
4.	**bà Đinh Thị Trâm**	Đồng ý giao 01 lô tái định cư hộ chính: đề nghị gia đình họp thống nhất các thành viên đại diện đứng tên và gia đình phải có đơn thu hồi ngoài chỉ giới do diện tích đất	

		còn lại sau thu hồi không phù hợp với chỉ giới xây dựng theo quy hoạch, không có kết nối giao thông Đối với hộ phụ đề nghị xác mình bổ sung thêm thông tin	
5.	**ông Trương Văn Tiền vợ là Đinh Thị Xinh**	Đồng ý giao 01 lô đất ở tại Khu tái định cư cho Trương Văn Tiền vợ là Đinh Thị Xinh (lô chính); đề nghị gia đình có đơn thu hồi ngoài chỉ giới do diện tích đất còn lại sau thu hồi không phù hợp với chỉ giới xây dựng theo quy hoạch, không có kết nối giao thông	
6.	**Ông Vũ Bá Hùng**	Đồng ý giao 01 lô đất ở tại Khu tái định cư cho ông Vũ Bá Hùng (lô chính)	
7.	**Ông Đinh Văn Minh**	Đồng ý giao 01 lô đất ở tại Khu tái định cư cho ông Đinh Văn Minh (lô chính)	

8.	**bà Đinh Thị Thuý**	Đồng ý giao 01 lô đất ở tại Khu tái định cư cho bà Đinh Thị Thuý chồng là Đinh Như Khả (lô chính); 01 lô (hộ phụ) cho ông Đinh Như Huy và vợ là Đinh Thị Nhiều; đồng thời kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng bố đẻ bà Đinh Thị Nhiều có đứng tên chung quyền sử dụng đất bố mẹ hay không; Qua kiểm tra GCN quyền sử dụng đất mang tên ông Đinh Văn Cục vợ là Nguyễn Thị Hường *(bố mẹ đẻ của bà Đinh Thị Nhiều)* sơ ri BU 425296 số vào sổ CH/01314 tại thửa 889 tờ bản đồ 04 diện tích 91,5m^2. bà Đinh Thị Nhiều không có quyền lợi, nghĩa vụ gì liên quan đến thửa đất trên Tổ dân phố Lạch Sẽ.	