UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5237 /QĐ-UBND	*Nam Triệu, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc...khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm
(bổ sung hộ ông Đinh Khắc Tiến)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 06-2025, tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14/3/2025;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm.

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 1812/TB-UBND ngày 01/4/2025 đến số 1823/TB-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm tại phường Lập Lễ, TP Thủy Nguyên (nay là phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm;

Căn cứ Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm;

Căn cứ Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 23/06/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm;

Trên cơ sở trích lục nguồn gốc đất do Uỷ ban nhân dân phường Nam Triệu xác lập và thẩm định; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu, các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng lập được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Triệu thẩm định;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 532/TTr -XD, NN&MT ngày 19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc....khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm đối với hộ ông Đinh Khắc Tiến, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất.... khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm:

1.1. Tổng số hộ dân 01 hộ

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phòng mặt bằng của Dự án là: **22.176.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn đồng chẵn), cụ thể:

- Chi trả trực tiếp cho các hộ dân: **22.176.000 đồng**

+ Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: **22.176.000 đồng**

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc.... đối với **01 hộ dân** có đất thu hồi để thực hiện dự án

(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.0.1171128.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **22.176.000 đồng.**

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu phối hợp phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Hộ ông Đinh Khắc Tiến có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu, Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ ông Đinh Khắc Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT. N.Tr. Tuân;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Phòng XD,NN&MT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuân