UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5263 /QĐ-UBND	*Nam Triệu, ngày 24 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2029 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định về bảng giá đất các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024)

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND TP Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND phường Nam Triệu về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu;

Căn cứ chứng thư định giá đất và biên bản Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Nam Triệu ngày 29/4/2026 về việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư phường Nam Triệu;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 536/TTr -XDNN&MT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Nam Triệu như sau:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể đối với diện tích 74,0 m^2 đơn giá là: **3.543.750 đồng/m^2**, loại đất thương mại dịch vụ.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, cụ thể:

2.1. Tổng diện tích thu hồi đất thương mại dịch vụ: **74,0 m^2**

2.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **1 hộ**

2.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **458.190.643 đồng**

(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu, một trăm chín mươi ngàn, sáu trăm bốn mươi ba đồng).

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: **262.237.500 đồng**
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: **195.953.143 đồng**

(Có danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2.4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 1 hộ dân có đất thu hồi *(có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.0.1171128.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **458.190.643 đồng**

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu phối hợp phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình giao thông Hải Phòng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu, Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, thủ trưởng các

cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chị tránh nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Hội đồng BT,HT&TĐC;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuân