UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4058/QĐ-UBND	*Nam Triệu, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất quân đội trận địa dự bị của Đại đội PPK172/e240 và Đại đội PPK171/e240 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm

(Trận địa dự bị dự bị Đại đội PPK171/e240-Đợt 3)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất quân đội trận địa dự bị của Đại đội PPK172/e240 và Đại đội PPK171/e240 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Uỷ ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất quân đội trận địa dự bị của Đại đội PPK172/e240 và Đại đội PPK171/e240 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 518 /TTr –XD,NN&MT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh điểm 1.3 khoản 1 và khoản 3 Điều 1 và Điều 2 tại Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND phường Nam Triệu, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh điểm 1.3 khoản 1 và khoản 3 Điều 1:

STT	Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định 1787/QĐ-UBND ngày 22/10/2025	Điều chỉnh kỳ này
1	1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định và kinh phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án là **20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*** - Bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.000.000.000 đồng. - Khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo số 201/TCS4-QLTK ngày 05/9/2025 của Thuế cơ sở 4 Thành phố Hải Phòng là: **2.081.593.347 đồng.** - Tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi trừ đi số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai: 0 đồng.	c. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của hộ Ông Phạm Văn Huấn với giá trị: **1.020.000.000 đồng *(Một tỷ, không trăm hai mươi triệu đồng),*** cụ thể: - Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 1.000.000.000 đồng. - Kinh phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là 20.000.000 đồng. *(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)*

	- Kinh phí hành chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng: **20.000.000 đồng** *(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)*	
2	3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành Chủ đầu tư Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng có trách nhiệm: - Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào tài khoản số **3742.0.1135229.00000 của Ban Quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên** tại Kho bạc Nhà nước khu vực III – Phòng giao dịch số 2: **20.000.000 đồng**	3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm: - Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào tài khoản số **3741.0.1171128.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2 là: **1.000.000.000 đồng.** - Chuyển Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào tài khoản số **3742.0.1135229.00000** của Ban Quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên tại Kho bạc Nhà nước khu vực III – Phòng giao dịch số 2: **20.000.000 đồng.**

2. Bổ sung khoản 4 vào Điều 2: "4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện thủ tục trừ khoản tiền **1.000.000.000 đồng** *(Một tỷ đồng)* vào tiền thuê đất của ông Phạm Văn Huấn còn nợ Nhà nước theo quy định tại khoản 1 Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Thông báo số 201/TCS4-QLTK ngày 05/9/2025 của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng".

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND phường Nam Triệu không thay đổi.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Uỷ ban nhân dân, Trưởng các phòng: Kinh tế, Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Trung tâm dịch

vụ hành chính công, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Phạm Văn Huấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT, PCT N.T.Tuân;
- Thuế cơ sở 4;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuân