ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Triệu, ngày 20 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 132/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông **Đinh Khắc Tựa** và vợ là bà **Đinh Thị Thiêm**.

- Địa chỉ: TDP Đầu Cầu, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng

- Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tổ dân phố Đầu cầu, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng; Diện tích thửa đất: 447,0 m² (trong đó: sử dụng chung của vợ và chồng : 300m², sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận: 147,0m²)

+ Cốt nền xây dựng (giả định): cost nền tầng 1 (±0,00m), cost sân (-0,45m).

+ Mật độ xây dựng: 30,1%; **Hệ số sử dụng đất:** 0,61 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Được xác định bởi các mốc 4, 1, 2 trên Sơ đồ thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách cạnh 1-4 về phía thửa đất 3,5m, cách cạnh 1-2 về phía thửa đất 0,2m.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,28 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 181,78 m².

+ Chiều cao công trình: 8,25 m. **Số tầng**: 02 tầng trên mặt đất.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 11240542, số vào sổ giấy chứng nhận: CN 21919 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuỷ Nguyên cấp ngày 01/10/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Các cơ quan, đơn vị liên quan; - Chủ đầu tư; - CTV QLĐT; - Lưu: HS.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU TP HẢI PHÒNG **Nguyễn Trọng Tuân**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nam Triệu, ngày ..... tháng .... năm 20....

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU