ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Triệu, ngày 25 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 116 /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông **Vũ Văn Vương** và vợ là bà **Phạm Thị Thảo**

- Địa chỉ: TDP Lập Lễ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Tân Thu Thành thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ dân phố Lập Lễ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng; diện tích thửa đất: 118,0 m².

+ Cốt nền xây dựng (giả định): cốt nền tầng 1 (±0,00m).

+ Mật độ xây dựng: 35,7%; **Hệ số sử dụng đất:** 0,49 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Được xác định từ mốc 3 đến mốc 4 trên sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ về phía thửa đất 5,2m.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42,15 m²;

(bao gồm: công trình chính: 32,0m², công trình phụ: 10,15m²)

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng lửng): 58,16 m².

+ Chiều cao công trình: 5,9m (công trình chính); 3,0m (công trình phụ).

Số tầng: 01 tầng và 01 tầng lửng.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đ ất số AA 01077203, số vào sổ giấy chứng nhận: CN 4655 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thuỷ Nguyên cấp ngày 19/3/2025.

3. Công trình được tồn tại đến: 05 năm hoặc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch.

4. Chủ đầu tư: Phải tự dỡ bỏ phần công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình nằm trong quy hoạch khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Các cơ quan, đơn vị liên quan; - Chủ đầu tư; - CTV QLĐT - Lưu: HS.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Trọng Tuân**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nam Triệu, ngày ..... tháng .... năm 20....

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU